

**“ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΕΝΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ”**

(Πρώην ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ)

Τύρας 18, Τ.Κ. 65403, ΚΑΒΑΛΑ

**Α.Φ.Μ 096000216**



**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2019**  
**(1η Ιανουαρίου 2019 – 31η Δεκεμβρίου 2019)**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01 – 31/12/2019 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της “ΕΝΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΕΝΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ” την 18/05/2020.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΕΠΙΔΑΣ  
Α.Δ.Τ. AB912453

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΣΑΡΑΝΤΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. AE395602

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 03438

## Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ .....	5
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01-01-2019 έως 31-12-2019 .....	5
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	14
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019.....	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ .....	20
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019.....	21
1. Πληροφορίες σχετικές με την Οντότητα .....	21
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας ..	21
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....	21
3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....	21
3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	22
3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	22
3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	23
3.1.3.1. Συμμετοχές.....	23
3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	23
3.1.4. Φόροι εισοδήματος .....	24
3.1.4.1. Τρέχων φόρος .....	24
3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι .....	24
3.1.5. Αποθέματα .....	24
3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	25
3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις .....	25
3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις .....	25
3.1.9. Προβλέψεις .....	26
3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις.....	26
3.1.11. Έσοδα και έξοδα .....	26
3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως.....	27
3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	27
3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού .....	27
3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	27
3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων .....	27
3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων .....	27
3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων .....	27
3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων .....	27
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	27
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού .....	28
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	28
6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	28
6.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	30
6.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή .....	30
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	31
7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως.....	31
7.1.1 Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι .....	31
7.1.2 Λοιπά .....	32
8. Αποθέματα .....	32
9. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές.....	32
9.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως.....	32
9.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις .....	32
9.1.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου.....	33
9.1.3 Λοιπές απαιτήσεις.....	33
9.1.4 Προπληρωμένα έξοδα.....	33

9.1.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	34
10.1 Κεφάλαιο .....	34
10.2 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο .....	35
10.2.1 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού .....	35
10.2.2 Αφορολόγητα αποθεματικά .....	35
10.2.3 Αποτελέσματα εις νέο .....	35
11. Προβλέψεις .....	35
11.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους .....	36
12. Υποχρεώσεις .....	36
12.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις .....	36
12.1.1 Δάνεια .....	37
12.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	37
12.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις .....	37
12.2.1 Τραπεζικά δάνεια .....	37
12.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις .....	37
12.2.3 Λοιποί φόροι τέλη .....	38
12.2.4 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης .....	38
12.2.5 Λοιπές υποχρεώσεις .....	38
12.2.6 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα .....	38
12.2.7 Έσοδα επομένων χρήσεων .....	39
13. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας .....	39
13.1 Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων .....	39
13.1.1 Κύκλος Εργασιών .....	39
13.1.3 Κόστος πωλήσεων έξοδα διοίκησης και διάθεσης .....	40
13.1.4 Λοιπά έξοδα και ζημίες .....	41
13.1.5 Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία .....	41
13.1.6 Λοιπά έσοδα και κέρδη .....	41
13.1.7 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα .....	41
13.1.8 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα .....	41
14. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο .....	42
15. Προτεινόμενη διάθεση κερδών .....	42
16. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο .....	42
17. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου .....	42
18. Αναβαλλόμενοι φόροι .....	42
19. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού .....	42
20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....	43
21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων .....	43
22. Στοιχεία της οντότητας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική .....	43
23. Στοιχεία της οντότητας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική .....	43
24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις .....	43
25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....	43
26. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη .....	43
27. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως .....	43
28. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών .....	44
29. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου .....	44
30. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της οντότητας .....	44
31. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .....	44
32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	44

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01-01-2019 έως 31-12-2019**

Η χρήση 1/1/2019 – 31/12/2019 είναι η έβδομη εταιρική χρήση, που η ΕΑΣ Καβάλας δραστηριοποιήθηκε με την νέα της εταιρική μορφή, ως «Ένωση Αγροτών Συνεταιρισμένων Καβάλας», στα πλαίσια των διατάξεων του Ν. 4015/2011 και του Ν.4384/2016.

**Γενικά:**

Στην ΕΑΣ Καβάλας έχουν ενταχθεί συνολικά 32 Αγροτικοί Συνεταιρισμοί μέλη, που αφορούν σε 754 συνεταιριστικές μερίδες. Έτσι το εταιρικό κεφάλαιο αναλύεται σε 754 μερίδες Χ 1.850,00 ευρώ ονομαστική αξία η κάθε μία, σύνολο 31/12/2019 ευρώ 1.394.900,00.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΑΣ Καβάλας συντάχθηκαν στο 2019 ,όπως και την προηγούμενη χρήση, με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που θεσμοθετήθηκαν με τον Ν. 4308/2014.

**Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Η διαχείριση της ΕΑΣ Καβάλας είναι υπό την ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου το οποίο απαρτίζεται στο σύνολό του από καταξιωμένους επαγγελματίες στον αγροτικό χώρο.

Το εσωτερικό σύστημα διαχείρισης εξυπηρετείται από σχεδιασμένο οργανόγραμμα με πλήρη κάλυψη όλων των διευθύνσεων και λειτουργικών τμημάτων της ΕΑΣ.

**Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Η ΕΑΣ Καβάλας εφαρμόζει περιβαλλοντολογική πολιτική για την υλοποίηση της οποίας παρέχει όλους τους δυνατούς απαιτούμενους πόρους. Καθορίζει περιβαλλοντολογικούς στόχους και αντικαθιστά προγράμματα για τη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων. Παρακολουθεί συνεχώς τις επιπτώσεις των δραστηριοτήτων της στο περιβάλλον λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα με κύριο στόχο την ευημερία και εξέλιξη του ανθρώπου σε αρμονία με τη φύση.

**Εργασιακά ζητήματα**

Με ιδιαίτερη ευαισθησία και σεβασμό στους εργαζομένους, η ΕΑΣ εφαρμόζει πολιτικές ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Στο πλαίσιο αυτό, η ΕΑΣ έχει διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό της αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία, σταθερότητα, υψηλή ικανοποίηση, αφοσίωση και δέσμευση στις Αρχές. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων της αποτελεί για την ΕΑΣ βασική δέσμευση. Καθώς, κομμάτι της εταιρικής κουλτούρας είναι η επένδυση στον άνθρωπο, η ΕΑΣ μεριμνά για την προσέλκυση και διατήρηση ικανών στελεχών, με αρχές και αξίες όπως η ακεραιότητα, η συνέπεια, η αφοσίωση, η δημιουργική σκέψη, η επαγγελματική ευσυνειδησία και η υπευθυνότητα.

Επιπρόσθετα δημιουργώντας συνεχώς ευκαιρίες για την επαγγελματική ανέλιξη όλων, η ΕΑΣ διαθέτει συστήματα Αξιολόγησης της Απόδοσης, με μεθόδους και εργαλεία που αξιολογούν την ατομική και ομαδική απόδοση και προάγει την ανάπτυξη των επαγγελματικών ικανοτήτων των εργαζομένων, καθώς και της επιμόρφωσης σε τομείς που συνάδουν με τους στρατηγικούς στόχους ανάπτυξης της ΕΑΣ.

Η ΕΑΣ φροντίζει για τις συνθήκες, την Ασφάλεια και Υγιεινή των χώρων εργασίας στοχεύοντας στην ικανοποίηση των εργαζομένων της διασφαλίζοντας ταυτόχρονα την ισορροπία ανάμεσα στην εργασία και την προσωπική τους ζωή.

Η ΕΑΣ διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και ιατρό εργασίας και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος και του τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων.

### **Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη**

Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη αποτελεί βασική παράμετρο τόσο της επιχειρηματικής δραστηριότητας, όσο και του μοντέλου διοίκησης της ΕΑΣ.

Πέρα της συμβολής της στην οικονομική ανάπτυξη της τοπικής κοινωνίας, η ΕΑΣ αποβλέπει στην προαγωγή της ισόρροπης και πολύπλευρης ανάπτυξής, στηρίζοντας συνειδητά και ενεργά την πολιτιστική, πνευματική, κοινωνική και αθλητική τους ζωή.

Η κοινωνική πολιτική της ΕΑΣ εκφράζεται σε πρωτοβουλίες στήριξης φιλανθρωπικών και μη κερδοσκοπικών οργανισμών αποδεικνύοντας έμπρακτα το ενδιαφέρον της για τους συνανθρώπους που έχουν ανάγκη.

### **Οικονομικά αποτελέσματα της ΕΑΣ Καβάλας**

Κατά την 31/12/2019 η ΕΑΣ Καβάλας παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ε.Λ.Π., τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Οι πωλήσεις της ΕΑΣ Καβάλας κατά την χρήση του 2019, ανήλθαν σε 23.790.904,67 € από 29.471.157,68 € το 2018, μειωμένες σε ποσοστό 19,27%, ως συνέπεια της αβεβαιότητας της γεωργικής παραγωγής και της οικονομικής κρίσης γενικότερα.

Το αποτέλεσμα μετά φόρων, της κλειόμενης χρήσης 2019 ανήλθε σε ποσό -604.112,29 € (ζημιές) έναντι του ποσού -468.038,87 € (ζημιές) της προηγούμενης χρήσης 2018. Οι ζημιές ήταν περισσότερες στη χρήση 2019 σε ποσοστό 29,07%, ως συνέπεια του μειωμένου κύκλου εργασιών.

### **Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες**

Στο παρακάτω πίνακα εμφανίζονται βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες υπολογιζόμενοι βάσει των μεγεθών της κλειόμενης και της συγκρίσιμης χρήσης.

**Χρηματοοικονομικοί Δείκτες**

Περιγραφή	31/12/2019	31/12/2018	Ερμηνεία
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	72,93%	78,88%	δείχνει την αναλογία που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν ενεργητικό.
Πάγιο Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	22,15%	17,20%	δείχνει την αναλογία που έχει διατεθεί σε πάγιο ενεργητικό.
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	5,43%	4,16%	δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της ΕΑΣ
Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού	98,12%	96,84%	δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της ΕΑΣ
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Παθητικού	5,33%	4,03%	δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της ΕΑΣ
Ίδια Κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	24,05%	23,42%	δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της ΕΑΣ από τα Ίδια Κεφάλαια
(Ίδια Κεφάλαια+Μακρ/σμές Υποχρεώσεις)/Πάγιο Ενεργητικό	167,37%	193,54%	δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της ΕΑΣ από Ίδια Κεφάλαια και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	109,88%	116,72%	δείχνει τη δυνατότητα της ΕΑΣ να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού
Συνολικό Εισόδημα προ φόρων/Σύνολο Εσόδων	-2,45%	-1,52%	απεικονίζει τη συνολική απόδοση της ΕΑΣ σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.
Συνολικό Εισόδημα προ φόρων/Ίδια Κεφάλαια	-43,31%	-33,55%	απεικονίζει την αποδοτικότητα των ίδιων Κεφαλαίων της ΕΑΣ
Μικτά Αποτελέσματα/Πωλήσεις	22,20%	19,51%	απεικονίζει το περιθώριο μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της ΕΑΣ.

**Διαχρονική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών:**

Στον Πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η διαχρονική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της ΕΑΣ Καβάλας για τις δύο χρήσεις 2019 και 2018.

Ισολογισμός	31.12.2019	31.12.2018	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<u>Ενσώματες ακινητοποιήσεις</u>			
Ακίνητα	4.285.921,04	4.608.661,57	-7,00%
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	1.064.749,34	803.512,22	32,51%
Λοιπός εξοπλισμός	437.606,33	515.474,09	-15,11%
<b>Σύνολο</b>	<b>5.788.276,71</b>	<b>5.927.647,88</b>	<b>-2,35%</b>
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	11.460,72	29.517,25	-61,17%
<b>Σύνολο</b>	<b>11.460,72</b>	<b>29.517,25</b>	<b>-61,17%</b>
<u>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</u>			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	8.209,97	8.209,97	0,00%
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	1.184.142,75	1.184.043,75	0,01%
Λοιπά	94.609,58	165.323,74	-42,77%
<b>Σύνολο</b>	<b>1.286.962,30</b>	<b>1.357.577,46</b>	<b>-5,20%</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>7.086.699,73</b>	<b>7.314.742,59</b>	<b>-3,12%</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<u>Αποθέματα</u>			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	3.166.557,20	4.023.074,90	-21,29%
Εμπορεύματα	956.422,83	1.744.480,87	-45,17%
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	812.524,91	1.534.126,12	-47,04%
Προκαταβολές για αποθέματα	897.794,57	1.787.834,98	-49,78%
<b>Σύνολο</b>	<b>5.833.299,51</b>	<b>9.089.516,87</b>	<b>-35,82%</b>
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	9.842.783,63	12.727.414,93	-22,66%
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	1.194.104,97	1.122.427,31	6,39%
Λοιπές απαιτήσεις	2.057.647,53	3.746.626,60	-45,08%
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	147.883,80	-100,00%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	165.511,61	493.353,99	-66,45%
<b>Σύνολο</b>	<b>13.260.047,74</b>	<b>18.237.706,63</b>	<b>-27,29%</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>19.093.347,25</b>	<b>27.327.223,50</b>	<b>-30,13%</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>26.180.046,98</b>	<b>34.641.966,09</b>	<b>-24,43%</b>

Ισολογισμός	31.12.2019	31.12.2018	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>			
<u>Καταβεβλημένα Κεφαλαία</u>			
Κεφάλαιο	1.394.900,00	1.394.900,00	0,00%
<b>Σύνολο</b>	<b>1.394.900,00</b>	<b>1.394.900,00</b>	<b>0,00%</b>
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.521.038,82	1.521.038,82	0,00%
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.437.152,03	1.437.152,03	0,00%
Αποτελέσματα εις νέο	-3.878.225,02	-3.274.112,73	18,45%
<b>Σύνολο</b>	<b>-920.034,17</b>	<b>-315.921,88</b>	<b>191,22%</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>474.865,83</b>	<b>1.078.978,12</b>	<b>-55,99%</b>
<u>Προβλέψεις</u>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	16.020,25	16.020,25	0,00%
<b>Σύνολο</b>	<b>16.020,25</b>	<b>16.020,25</b>	<b>0,00%</b>
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Δάνεια	7.303.007,46	7.708.573,37	-5,26%
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	284.167,84	1.488.883,41	-80,91%
Κρατικές επιχορηγήσεις	724.973,69	937.097,30	-22,64%
<b>Σύνολο</b>	<b>8.312.148,99</b>	<b>10.134.554,08</b>	<b>-17,98%</b>
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Τραπεζικά δάνεια	8.486.774,35	7.793.022,41	8,90%
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	276.966,86	0,00	
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.434.652,94	12.979.316,52	-42,72%
Λοιποί φόροι τέλη	168.260,20	154.962,83	8,58%
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	155.314,07	114.626,55	35,50%
Λοιπές υποχρεώσεις	642.919,89	2.133.281,48	-69,86%
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	25.080,25	-100,00%
Έσοδα επόμενων χρήσεων	212.123,60	212.123,60	0,00%
<b>Σύνολο</b>	<b>17.377.011,91</b>	<b>23.412.413,64</b>	<b>-25,78%</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>25.689.160,90</b>	<b>33.546.967,72</b>	<b>-23,42%</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>26.180.046,98</b>	<b>34.641.966,09</b>	<b>-24,43%</b>

	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
<b>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</b>			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	23.790.904,67	29.471.157,68	-19,27%
Κόστος Πωλήσεων	-18.508.531,61	-23.721.174,06	-21,97%
<b>Μεικτό Κέρδος</b>	<b>5.282.373,06</b>	<b>5.749.983,62</b>	<b>-8,13%</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	881.910,66	1.261.673,04	-30,10%
Έξοδα διοίκησης	-945.677,17	-1.445.513,34	-34,58%
Έξοδα διάθεσης	-5.049.783,88	-5.266.926,46	-4,12%
Λοιπά Έξοδα και ζημιές	-31.811,76	-42.874,67	-25,80%
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	-61.282,67	0,00	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	6.831,67	-100,00%
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>75.728,24</b>	<b>263.173,86</b>	<b>-71,23%</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-679.861,30	-731.251,00	-7,03%
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	20,77	38,27	-45,73%
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>-604.112,29</b>	<b>-468.038,87</b>	<b>29,07%</b>
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00	
<b>Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>-604.112,29</b>	<b>-468.038,87</b>	<b>29,07%</b>

## **Διαχείριση κινδύνων**

Η ΕΑΣ Καβάλας εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων, η Διοίκηση και οι εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνουν τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκειμένου κινδύνου. Επίσης, μεριμνούν για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- καταγράφουν και μεριμνούν για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών,
- εφαρμόζουν πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της ΕΑΣ Καβάλας στους κινδύνους αυτούς,
- μελετούν δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η ΕΑΣ Καβάλας δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους παραγωγούς και προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους παραγωγούς και προμηθευτές εξασφαλίζει στην ΕΑΣ ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η ΕΑΣ Καβάλας συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

Οι προοπτικές του αγροτικού κλάδου είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση. Τα προϊόντα της ΕΑΣ έχουν ανελαστική σχετικά ζήτηση. Με πολιτική αναζήτησης νέων αγορών, προϊόντων και περαιτέρω αύξηση της εξωστρέφειά της, η ΕΑΣ Καβάλας πιστεύει ότι θα συνεχίσει να αναπτύσσεται και να δραστηριοποιείται με στόχο την κερδοφορία και τα οφέλη των μελών της.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας, η ΕΑΣ Καβάλας διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της ΕΑΣ Καβάλας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, η ΕΑΣ Καβάλας διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

## **Επιπλέον πληροφόρηση**

Το Ενεργητικό του Ισολογισμού διαμορφώνεται σε ευρώ 26.180.046,98 και περιλαμβάνει:

α) Το σύνολο των ενσώματων ακινητοποιήσεων, που αποτιμώμενο σε τιμές κτήσης μείον τις διενεργηθείσες αποσβέσεις, ανέρχεται σε ευρώ 5.788.276,71 και αφορά κατά ευρώ 4.285.921,04 αξία ακινήτων, κατά ευρώ 1.064.749,34 αξία μηχανολογικού εξοπλισμού και κατά ευρώ 437.606,33 αξία λοιπού εξοπλισμού.

β) Το σύνολο των άνλων παγίων στοιχείων, που ανέρχεται σε ευρώ 11.460,72.

γ) Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, που ανέρχονται σε ευρώ 1.286.962,30 και αναφέρονται επί το πλείστον σε αξία συμμετοχών και λοιπών τίτλων.

δ) Την αξία των αποθεμάτων και προκαταβολών για αποθέματα, που ανέρχονται σε ευρώ 5.833.299,51 και

ε) Το σύνολο των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, που ανέρχονται σε ευρώ 13.260.047,74.

Το Παθητικό του Ισολογισμού της 31/12/2019 ευρώ 26.180.046,98 διαφορά σε:

α) Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ευρώ 474.865,83.

β) Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους (υπόλοιπο σχηματισθέντων προβλέψεων για αποζημιώσεις) ευρώ 16.020,25

γ) Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ευρώ 8.312.148,99 και

δ) Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ευρώ 17.377.011,91.

Σημειώνουμε ότι την 31/12/2019 το ύψος των δανείων της ΕΑΣ Καβάλας ανέρχεται σε ευρώ 16.066.748,67 και κατά ευρώ 7.303.007,46 έχει απεικονισθεί στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και κατά ευρώ 8.763.741,21 στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Αντίστοιχα την 31/12/2018 το ύψος των δανείων της ΕΑΣ Καβάλας ανερχόταν σε ευρώ 15.501.595,78 από τα οποία ευρώ 7.708.573,37 ήταν μακροπρόθεσμο μέρος και ευρώ 7.793.022,41 βραχυπρόθεσμο μέρος.

Για τα δάνεια αυτά έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών επί των ακινήτων της Ένωσης υπέρ των τραπεζών. Έχουν επίσης δοθεί ως εγγύηση στην τράπεζα Πειραιώς επιταγές πελατείας συνολικού ποσού ευρώ 125.000,00

Οι χρεωστικοί τόκοι και τα έξοδα τραπεζών, που βάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης 2019, ανήλθαν σε ευρώ 679.861,30 έναντι ποσού ευρώ 731.251,00, που είχαν βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης 2018.

Ο EBITDA στη χρήση 2018 ανήλθε σε 624.432,33, έναντι 707.714,05 της προηγούμενης χρήσης. (Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων πλέον αποσβέσεων παγίων, αφαιρουμένων των αναλογουσών στην χρήση αποσβέσεων επιχορηγούμενων παγίων).

Στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται και υποχρεώσεις € 284.167,84, που προέκυψαν από την απορρόφηση των αγροτικών συνεταιρισμών μελών της ΕΑΣ Καβάλας στην χρήση 2013 και αφορά τους αγροτικούς συνεταιρισμούς που δεν συμμετείχαν στην συγχώνευση με την ΕΑΣ Καβάλας.

Στη χρήση 2019 τακτοποιήθηκαν επίσης υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που προέρχονταν από την προ εξαετίας συνένωση της ΕΑΣ με τους πρωτοβάθμιους αγροτικούς συνεταιρισμούς.

Η αξία των ακινήτων της ΕΑΣ Καβάλας, προ αποσβέσεων, αποτιμώμενη σε τιμές κτήσης ανέρχεται σε € 13.341.166,55 και ανάλυση της παρουσιάζεται στη παράγραφο 6.1 του προσαρτήματος.

Η ΕΑΣ Καβάλας έχει επίσης συμμέτοχές σε διάφορες επιχειρήσεις η αξία κτήσης των οποίων στα βιβλία την 31/12/2019 ανέρχεται σε € 1.184.142,75 (ανάλυση της παρουσιάζεται στη παράγραφο 7.1.1 του προσαρτήματος).

Τα Οργανικά έσοδα (κύκλος εργασιών), στη χρήσης 2019, ανήλθαν σε ευρώ 23.790.904,67 έναντι ευρώ 29.471.157,68 της προηγούμενης χρήσης 2018. Παρουσίασαν μείωση σε ποσοστό -19,27%

Όσον αφορά τα οργανικά έξοδα, που έχουν απεικονισθεί σε λογαριασμούς της Κατάστασης των αποτελεσμάτων χρήσης, αυτά ήταν τα παρακάτω:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2019	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2018	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
60	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	2.667.318,12	2.662.363,26	0,19%
61	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	312.373,74	579.955,89	-46,14%
62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	631.136,40	794.689,59	-20,58%
63	ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	95.152,70	89.521,80	6,29%
64	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	2.873.969,06	3.052.485,26	-5,85%
65	ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	679.861,30	731.251,00	-7,03%
66	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	760.827,70	708.146,91	7,44%
68	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ	61.282,67	0,00	
	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>8.081.921,69</b>	<b>8.618.413,71</b>	<b>-6,22%</b>

Στη χρήση 2019, τα οργανικά έξοδα ήταν μειωμένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση σε ποσοστό 6,22%.

## Συμπερασματικά

α) Από τη σύντομη αναφορά των παραπάνω αλλά και τη διερεύνηση και συγκριτική μελέτη των λοιπών στοιχείων και μεγεθών του ισολογισμού προκύπτει ότι οι εμπορικές και λοιπές χρηματοοικονομικές επιλογές της ΕΑΣ Καβάλας κινήθηκαν σε θετικά πλαίσια. Οι δαπάνες του 2019 παρουσίασαν πτωτικές τάσεις ενώ η χρήση έκλεισε με ζημιές συνέπεια των μειωμένων εσόδων αλλά και του κόστους των αποθεμάτων που εμπορεύεται η ΕΑΣ Καβάλας (πχ αγροεφόδια, αγροτικά προϊόντα κλπ.).

β) Προσπάθεια της Διοίκησης στο 2019 ήταν η σταθεροποίηση και η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της ΕΑΣ Καβάλας. Παρότι στο 2019 στην αγορά του εσωτερικού υπήρξε μείωση του κύκλου εργασιών η ΕΑΣ Καβάλας διατήρησε σημαντικά μερίδια στην αγορά του εξωτερικού ενισχύοντας τον κύκλο εργασιών της με εξαγωγές προϊόντων κατά κύριο λόγο σπαραγγιών και ακτινιδίων. Γενικότερα η Διοίκηση της ΕΑΣ Καβάλας υποστήριξε όλες τις δραστηριότητες προσδοκώντας θετικά αποτελέσματα.

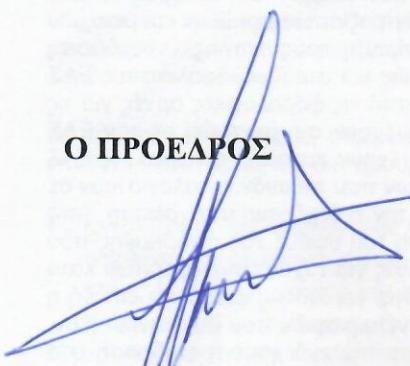
γ) Ο τραπεζικός δανεισμός παρέμεινε στα ίδια επίπεδα με αυτά της προηγούμενης χρήσης. Πραγματοποιούνται επαφές και γίνονται συζητήσεις σε συνεχή βάση με τις τράπεζες για αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού με μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους και εξυπηρέτηση των τοκοχρεολυσίων σε επίπεδα που μπορεί να ανταποκριθεί η ΕΑΣ Καβάλας. Παράλληλα με τις δυνατότητες που παρέχει η νομοθεσία εξετάζονται λύσεις οικονομικής εξυγίανσης προς την κατεύθυνση της διευθέτησης, με δυνατότητα μείωσης και των λοιπών υποχρεώσεων, που εκκρεμούν στα βιβλία της ΕΑΣ, από πολύ παλαιότερες χρήσεις.

δ) Τέλος θετικά αντιμετωπίζεται η δυνατότητα εξασφάλισης των αναγκαίων κεφαλαίων κίνησης που απαιτούνται για την χρηματοδότηση της συγκέντρωσης των αγροτικών προϊόντων. Αυτό μπορεί να επιτευχθεί με την είσπραξη μέρους απαιτήσεων σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις. Προς αυτό το σκοπό συνεχίζονται οι προσπάθειες και εξετάζονται οι δυνατότητες επίτευξης συμφωνιών με την εκτίμηση ότι θα εισπραχθεί σημαντικό υπόλοιπο τέτοιων απαιτήσεων. Παρά τις δυσκολίες στο πρόβλημα της ρευστότητας, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν αντιμετωπίζει κινδύνους και αβεβαιότητα σχετικά με την δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της.

Αναφέρουμε επίσης ότι από την 31.12.2019 μέχρι σήμερα δεν έχει συμβεί κάτι άλλο για το οποίο θα πρέπει να γίνει μνεία αναφοράς.

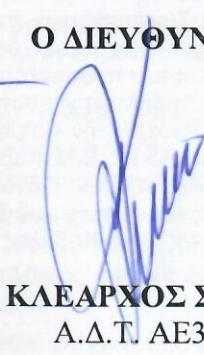
Καβάλα, 18 Μαΐου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΕΠΙΔΑΣ  
Α.Δ.Τ. AB912453

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΣΑΡΑΝΤΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. AE395602

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 03438





Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Ένωση, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

## Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι εάν ληφθούν υπόψιν οι σημειώσεις μας που αναφέρονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», την 31/12/2019 η αξία των Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της ΕΑΣ Καβάλας υπερβαίνει την αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων, με αποτέλεσμα να υπάρχει πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρωθεί μέρος των συμβατικών υποχρεώσεων, γεγονός το οποίο ενδεχομένως να υποδηλώνει την ύπαρξη αβεβαιότητας σχετικής με την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας. Η διοίκηση της ΕΑΣ Καβάλας, όπως αναφέρεται στη έκθεση του Δ.Σ, έχει σχεδιάσει την λήψη κατάλληλων μέτρων για την βελτίωση της χρηματοοικονομικής της θέσης και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της, μέσω της αναχρηματοδότησης και διευθέτησης των δανειακών και λοιπών της υποχρεώσεων, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψιν κατά την σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που συντάχθηκαν με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της ΕΑΣ Καβάλας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

## Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4384/2016 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Ένωσης να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Ένωση ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμό ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Ένωσης.



Grant Thornton

An instinct for growth™

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Ένωσης να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Ένωση να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον ελεγχό μας, για την ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΕΝΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2020

Η Ορκωτή Ελεγκτρία Λογιστρία

Μαριλένα Χρυσανθοπούλου

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 15281



Grant Thornton

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο  
A.M. ΣΟΕΛ 127

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019**

Ισολογισμός	Σημειώσεις	31.12.2019	31.12.2018
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<u>Ενσώματες ακινητοποιήσεις</u>			
Ακίνητα	6.1	4.285.921,04	4.608.661,57
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	6.1	1.064.749,34	803.512,22
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	437.606,33	515.474,09
<b>Σύνολο</b>		<b>5.788.276,71</b>	<b>5.927.647,88</b>
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	6.2	11.460,72	29.517,25
<b>Σύνολο</b>		<b>11.460,72</b>	<b>29.517,25</b>
<u>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</u>			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	6.3	8.209,97	8.209,97
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	7.1.1	1.184.142,75	1.184.043,75
Λοιπά	7.1.2	94.609,58	165.323,74
<b>Σύνολο</b>		<b>1.286.962,30</b>	<b>1.357.577,46</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>7.086.699,73</b>	<b>7.314.742,59</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<u>Αποθέματα</u>			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	8	3.166.557,20	4.023.074,90
Εμπορεύματα	8	956.422,83	1.744.480,87
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	8	812.524,91	1.534.126,12
Προκαταβολές για αποθέματα	8	897.794,57	1.787.834,98
<b>Σύνολο</b>		<b>5.833.299,51</b>	<b>9.089.516,87</b>
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	9.1.1	9.842.783,63	12.727.414,93
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	9.1.2	1.194.104,97	1.122.427,31
Λοιπές απαιτήσεις	9.1.3	2.057.647,53	3.746.626,60
Προπληρωμένα έξοδα	9.1.4	0,00	147.883,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.1.5	165.511,61	493.353,99
<b>Σύνολο</b>		<b>13.260.047,74</b>	<b>18.237.706,63</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>19.093.347,25</b>	<b>27.327.223,50</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>26.180.046,98</b>	<b>34.641.966,09</b>

Ισολογισμός	Σημειώσεις	31.12.2019	31.12.2018
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>			
<u>Καταβεβλημένα Κεφαλαία</u>			
Κεφάλαιο	10.1	1.394.900,00	1.394.900,00
<b>Σύνολο</b>		<b>1.394.900,00</b>	<b>1.394.900,00</b>
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10.2.1	1.521.038,82	1.521.038,82
Αφορολόγητα αποθεματικά	10.2.2	1.437.152,03	1.437.152,03
Αποτελέσματα εις νέο	10.2.3	-3.878.225,02	-3.274.112,73
<b>Σύνολο</b>		<b>-920.034,17</b>	<b>-315.921,88</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>474.865,83</b>	<b>1.078.978,12</b>
<u>Προβλέψεις</u>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	11.1	16.020,25	16.020,25
<b>Σύνολο</b>		<b>16.020,25</b>	<b>16.020,25</b>
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Δάνεια	12.1.1	7.303.007,46	7.708.573,37
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.1.2	284.167,84	1.488.883,41
Κρατικές επιχορηγήσεις	12.1.3	724.973,69	937.097,30
<b>Σύνολο</b>		<b>8.312.148,99</b>	<b>10.134.554,08</b>
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Τραπεζικά δάνεια	12.2.1	8.486.774,35	7.793.022,41
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	12.1.1	276.966,86	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	12.2.2	7.434.652,94	12.979.316,52
Λοιποί φόροι τέλη	12.2.3	168.260,20	154.962,83
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	12.2.4	155.314,07	114.626,55
Λοιπές υποχρεώσεις	12.2.5	642.919,89	2.133.281,48
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	12.2.6	0,00	25.080,25
Έσοδα επόμενων χρήσεων	12.2.7	212.123,60	212.123,60
<b>Σύνολο</b>		<b>17.377.011,91</b>	<b>23.412.413,64</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>25.689.160,90</b>	<b>33.546.967,72</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>26.180.046,98</b>	<b>34.641.966,09</b>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημειώσεις	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
<b>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</b>			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	13.1.1	23.790.904,67	29.471.157,68
Κόστος Πωλήσεων	13.1.3	-18.508.531,61	-23.721.174,06
<b>Μεικτό Κέρδος</b>		<b>5.282.373,06</b>	<b>5.749.983,62</b>
Λουπά συνήθη έσοδα	13.1.2	881.910,66	1.261.673,04
Έξοδα διοίκησης	13.1.3	-945.677,17	-1.445.513,34
Έξοδα διάθεσης	13.1.3	-5.049.783,88	-5.266.926,46
Λουπά Έξοδα και ζημιές	13.1.4	-31.811,76	-42.874,67
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	13.1.5	-61.282,67	0,00
Λουπά έσοδα και κέρδη	13.1.6	0,00	6.831,67
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>75.728,24</b>	<b>263.173,86</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13.1.7	-679.861,30	-731.251,00
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	13.1.8	20,77	38,27
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>		<b>-604.112,29</b>	<b>-468.038,87</b>
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
<b>Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>-604.112,29</b>	<b>-468.038,87</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ**

	<b>Κεφάλαιο</b>	<b>Αποθεματικά νόμων και καταστατικού</b>	<b>Αφορολόγητα αποθεματικά</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο Καθαρής θέσης</b>
<b>Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>1.394.900,00</b>	<b>1.521.038,82</b>	<b>1.437.152,03</b>	<b>-2.806.073,86</b>	<b>1.547.016,99</b>
Μεταβολές - Τακτοποιήσεις					0,00
Προηγούμενης χρήσης					
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους				-468.038,87	-468.038,87
<b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>1.394.900,00</b>	<b>1.521.038,82</b>	<b>1.437.152,03</b>	<b>-3.274.112,73</b>	<b>1.078.978,12</b>
Μεταβολές - Τακτοποιήσεις					0,00
Προηγούμενης χρήσης					
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους				-604.112,29	-604.112,29
<b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>1.394.900,00</b>	<b>1.521.038,82</b>	<b>1.437.152,03</b>	<b>-3.878.225,02</b>	<b>474.865,83</b>

# **Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019**

## **1. Πληροφορίες σχετικές με την Οντότητα**

- α) Επωνυμία: «ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΕΝΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ»
- β) Νομικός τύπος: Αγροτικός Συνεταιρισμός.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2019 - 31.12.2019
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Υδρας 18, Τ.Κ. 65403, ΚΑΒΑΛΑ
- ε) Α.Φ.Μ 096000216
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η ΕΑΣ ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της ΕΑΣ.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

## **2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η ΕΑΣ διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

## **3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομίνωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### **3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η ΕΑΣ για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

### **3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

#### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά: 8 έως 9 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: από 5 έως 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της ΕΑΣ ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

#### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η ΕΑΣ δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### **3.1.2. Άνλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άνλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των άδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές

μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Τα άνλα πάγια περιουσιακά στοιχεία προηγουμένων χρήσεων έχουν αποσβεσθεί ολοσχερώς . Το υπόλοιπο της 31/12/2019 αναφέρεται σε αναπόσβεστη αξία λογισμικών προγραμμάτων.

### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

Οι συμμετοχές αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσης τους, που η διοίκηση της ΕΑΣ θεωρεί ότι είναι η ανακτήσιμη αξία τους.

#### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο των πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

### γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

#### 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

##### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού έλεγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την ΕΑΣ.

##### 3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η ΕΑΣ δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

#### 3.1.5. Αποθέματα

##### α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η ΕΑΣ δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

##### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο της τελευταίας τιμής κτήσης, η οποία ακολουθείται πάγια. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### **3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### **3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.9. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ΕΑΣ δεν προέβη σε υπολογισμούς προβλέψεων για παροχές σε εργαζόμενους κατά την 31/12/2019.

### **3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) κατά το μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο μέρος τους και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### **3.1.11. Έσοδα και έξοδα**

Η ΕΑΣ καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### **3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της ΕΑΣ. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδεξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2019 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η ΕΑΣ παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άνλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων (ιδιοχρησιμοποιούμενων)	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Υπόλοιπο 1.1.2018	878.919,26	12.335.708,28	10.409.522,87	2.032.075,58
Προσθήκες περιόδου		92.139,01	6.058,04	523.326,16
Μειώσεις περιόδου				
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>878.919,26</b>	<b>12.427.847,29</b>	<b>10.415.580,91</b>	<b>2.555.401,74</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	8.338.459,99	9.331.442,77	1.993.729,51
Αποσβέσεις περιόδου		359.644,99	280.625,92	46.198,14
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>0,00</b>	<b>8.698.104,98</b>	<b>9.612.068,69</b>	<b>2.039.927,65</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018</b>	<b>878.919,26</b>	<b>3.729.742,31</b>	<b>803.512,22</b>	<b>515.474,09</b>
Υπόλοιπο 1.1.2019	878.919,26	12.427.847,29	10.415.580,91	2.555.401,74
Προσθήκες περιόδου		34.400,00	569.000,00	0,00
Μειώσεις περιόδου				
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>878.919,26</b>	<b>12.462.247,29</b>	<b>10.984.580,91</b>	<b>2.555.401,74</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2019	0,00	8.698.104,98	9.612.068,69	2.039.927,65
Αποσβέσεις περιόδου		357.140,53	307.762,88	77.867,76
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>0,00</b>	<b>9.055.245,51</b>	<b>9.919.831,57</b>	<b>2.117.795,41</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019</b>	<b>878.919,26</b>	<b>3.407.001,78</b>	<b>1.064.749,34</b>	<b>437.606,33</b>

Η αξία κτήσεως, συνολικά ευρώ 13.341.166,55 των γηπέδων και κτιρίων, την 31/12/2019, αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΓΗΠΕΔΩΝ & ΚΤΙΡΙΩΝ) ΜΕ ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΗΝ 31.12.2019**

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΑΞΙΑ ΑΓΡΩΝ	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
ΥΔΡΑΣ 18. ΚΑΒΑΛΑ	135 023,97			540 101,41			675 125,38
ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ 2, ΚΑΒΑΛΑ (ΑΠΟΘΗΚΗ)	7 006,79			59 829,73		14 428,64	81 265,16
ΚΡΗΝΙΔΕΣ (ΑΠΟΘΗΚΗ)	7 990,00			24 561,69			32 551,69
ΔΑΤΟΣ (ΑΠΟΘΗΚΗ - ΕΗΡΑΝΤΗΡΙΟ)	41 540,85		26 367,05	512 774,25			580 682,15
ΒΙ ΠΕ ΚΑΒΑΛΑΣ (ΤΥΓΡΙΟ ΕΛΑΙΟΛΑΔΟΥ)	144 774,60		29 464,83	1.057 814,92			1.232 054,35
ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ (ΓΡΑΦΕΙΑ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)	173 455,51		22 685,90	1.601 627,15			1.797 768,56
ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ (ΣΙΤΑΠΟΘΗΚΗ)	21 611,65		37.893,00	71 402,91		40 452,24	171 359,80
ΧΑΙΔΕΥΤΟ (ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ ΝΟΠΩΝ)	344,43		623 724,58	4 071 727,63		13 577,68	4 709 374,32
ΧΡΥΣΟΧΩΡΙ (ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΟ)	44 924,32		31.905,82	1.657 369,42			1.734 199,56
ΖΑΡΚΑΔΙΑ (ΕΗΡΑΝΤΗΡΙΟ)	14 185,60			194 068,16			208 253,76
ΕΡΑΤΕΙΝΟ (ΕΗΡΑΝΤΗΡΙΟ)	15 173,93		18 798,75	487 951,99			521 924,67
ΠΡΙΝΟΣ ΘΑΣΟΥ (ΓΡΑΦΕΙΑ)	1 670,66			45 894,15			47 564,81
ΠΡΙΝΟΣ ΘΑΣΟΥ (ΣΥΣΚΕΥΑΣΤ ΕΛΑΙΩΝ)	9 731,19		17.646,00	553 118,50		14 150,67	594 646,36
ΑΓΙΑΣΜΑ		11 083,18					11 083,18
ΕΡΑΤΕΙΝΟ		11 400,98					11 400,98
ΧΡΥΣΟΧΩΡΙ		57 291,00		17 357,75			74 648,75
ΧΑΙΔΕΥΤΟ		3 239,25					3 239,25
ΖΥΓΟΣ	30 363,05						30 363,05
ΚΡΗΝΙΔΕΣ	49,20						49,20
Ν. ΚΑΡΒΑΛΗ	1.078,88						1.078,88
Ν. ΚΑΡΥΑ (ΕΗΡΑΝΤΗΡΙΟ)	13 335,93			59 590,44			72 926,37
ΠΗΓΕΣ	33 748,37						33 748,37
ΑΓΙΑΣΜΑ (ΑΠΟΘΗΚΗ)	2 899,04			15 885,03			18 784,07
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΕΡΑΤΕΙΝΟΥ		27 585,96					27 585,96
SM ΚΡΗΝΙΔΩΝ					20 196,10		20 196,10
SM ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑΤΟΣ					34 084,06		34 084,06
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΥΝ/ΣΜΟΥ ΠΕΤΡΟΠΗΓΗΣ	2,80			47.208,52			47.211,32
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΥΝ/ΣΜΟΥ ΠΟΝΤΟΠΑΙΔΑΟΥ	2,80			7.808,63			7.811,43
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΥΝ/ΣΜΟΥ ΠΡΟΑΣΤΕΙΟΥ	2,80			8 963,68			8 966,48
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΥΝ/ΣΜΟΥ ΠΕΡΝΗΣ	2,80			20 637,83			20 640,63
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΥΝ/ΣΜΟΥ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ	1,40						1,40
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΥΝ/ΣΜΟΥ ΟΜΟΝΟΙΑΣ	408,72			19 187,06			19 595,78
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΥΝ/ΣΜΟΥ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ	1,40			31 536,64			31 538,04
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΥΝ/ΣΜΟΥ 1059,3 τη Ν. ΚΑΡΥΑ	31 553,62			29 130,85			60 684,47
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΥΝ/ΣΜΟΥ ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ	1,40			261,99			263,39
ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΛΕΚΑΝΗΣ	566,99			32 327,10			32 894,09
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΥΝ/ΣΜΟΥ ΚΕΡΑΜΩΤΗ	1,40			1.679,13			1 680,53
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΥΝ/ΣΜΟΥ ΚΕΡΟΚΑΜΠΟΥ	2,80			14 251,80			14 254,60
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΥΝ/ΣΜΟΥ ΖΑΡΚΑΔΙΑΣ	2,80			1.463,51			1 466,31
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΥΝ/ΣΜΟΥ ΑΓΙΑΣΜΑΤΟΣ	4,20			94 338,56			94 342,76
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΥΝ/ΣΜΟΥ ΓΡΑΒΟΥΝΑΣ	1,40			21 784,02			21 785,42
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΥΝ/ΣΜΟΥ ΧΑΙΔΕΥΤΟΥ	1,40			15 349,07			15 350,47
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΥΝ/ΣΜΟΥ ΧΡΥΣΟΧΩΡΙΟΥ	15 884,59		4 936,93	37 191,99			58 013,51
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΥΝ/ΣΜΟΥ ΔΙΑΛΕΚΤΟΥ	2,80			10 265,00			10 267,80
ΓΗΠΕΔΑ -ΟΙΚΟΠΕΔΑ Α.Σ. ΛΥΔΙΑΣ	3,26			4 141,50			4 144,76
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΥΝ/ΣΜΟΥ 1128 Τ.Μ Α.Σ ΑΜΙΣΙΑΝΩΝ	12 977,12			8 452,44			21 429,56
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 302β/Ο Τ32/375τ μ.Α.Σ. ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑ	15,41			14 016,87			14 032,28
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 762Τ.Μ(Ν26-ΟΤ5) Α.Σ. ΔΑΤΟΥ	3,84			9 652,92			9 656,76
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 700Τ.Μ Α.Σ. ΖΥΓΟΥ	5 985,64			7 612,32			13 597,96
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ Α.Σ. ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ	40,67			2 697,10			2 737,77
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 505τ μ.Α.Σ. ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑΤΟΣ	10,07			56 970,68			56 980,75
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΥΝ/ΣΜΟΥ ΚΑΡΒΑΛΗΣ	1,40			2 459,46			2 460,86
ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ Α.Σ. ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	366,78			3 225,50			3 592,28
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΝΟ253.1189Τ.Μ. Α.Σ. ΕΡΑΤΕΙΝΟΥ	850,47			28 674,36			29 524,83
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΝΟ1234.5000Τ.Μ. Α.Σ. ΕΡΑΤΕΙΝΟΥ	708,74						708,74
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ Α.Σ. ΠΟΛΥΣΤΥΛΟΥ	1,40			2 095,64			2 097,04
Α.Σ. ΓΕΡΟΝΤΑ (ΓΡΑΦΕΙΟ & 2 ΑΠΟΘΗΚΕΣ)				7 475,74			7 475,74
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>768.318,89</b>	<b>110.600,37</b>		<b>813.422,86</b>	<b>11.511.935,04</b>	<b>54.280,16</b>	<b>82.609,23</b>
							<b>13.341.166,55</b>

## 6.2 Άνλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άνλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άνλα στοιχεία
<b>Αξία κτήσεως</b> Υπόλοιπο 1.1.2018 Προσθήκες περιόδου <b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	282.229,73
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b> Υπόλοιπο 1.1.2018 Αποσβέσεις περιόδου <b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>282.229,73</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018</b>	<b>29.517,25</b>
<b>Αξία κτήσεως</b> Υπόλοιπο 1.1.2019 Προσθήκες περιόδου <b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	282.229,73
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b> Υπόλοιπο 1.1.2019 Αποσβέσεις περιόδου <b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>282.229,73</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019</b>	<b>11.460,72</b>

## 6.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Το κονδύλι “Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή” ευρώ 8.209,97 αφορά:

	Υπόλοιπο 31.12.2019	Υπόλοιπο 31.12.2018
Εγκαταστάσεις κτιρίων υπό κατασκευή	8.209,97	8.209,97
<b>Σύνολο</b>	<b>8.209,97</b>	<b>8.209,97</b>

Πρόκειται για ημιτελείς εγκαταστάσεις, που αποτιμήθηκαν στο κόστος κατασκευής τους. Αναλύονται:

Εγκαταστάσεις κτιρίων υπό Κατασκευή	Υπόλοιπο 31.12.2019	Υπόλοιπο 31.12.2018
Αποθήκη EPATEINOU	1.765,12	1.765,12
Δαπάνες δικτύου ΔΕΗ EK/PIOY	2.294,85	2.294,85
Κατάστημα Ύδρας 18	4.150,00	4.150,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>8.209,97</b>	<b>8.209,97</b>

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

#### 7.1.1 Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Πρόκειται για συμμετοχές της ΕΑΣ Καβάλας στις παρακάτω οργανώσεις –εταιρείες:

ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ Χ.Α.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΕ ΕΥΡΩ 31.12.2019	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΕ ΕΥΡΩ 31.12.2018
ΣΕΚΕ	303.031	357.576,58	357.576,58
ΣΕΚΑΠ ΑΕ	1.760	5.280,00	5.280,00
ΑΣΕ ΑΕ	2.000	823,77	823,77
ΣΠΕ ΑΕ	2.000	5.869,41	5.869,41
ΣΕΚΟΒΕ ΑΕ	1.050	3.081,44	3.081,44
ΣΕΒΑΘ ΑΒΕ	10.058	29.517,24	29.517,24
ΣΕΠΕΚ ΑΕ	3.000	8.804,11	8.804,11
ΝΕΣΤΟΣ ΑΕ	102	2.993,40	2.993,40
ΣΥΝΕΛ ΑΕ	281.000	8.246,52	8.246,52
ΣΥΝΕΔΙΜ ΑΕ	50	1.467,35	1.467,35
ΑΝΑΠΤ. ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ	1.823	26.744,64	26.744,64
ΣΥΝ/ΚΗ ΑΕΕΓΑ	12.334	4.752,10	4.752,10
ΑΝΑΠΤ.ΕΤ. ΑΝ. ΜΑΚ.ΘΡΑΚΗΣ	200	5.869,41	5.869,41
ΣΕΚΕ HOLDING	143.065	685.084,24	685.084,24
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΕ	540	5.400,00	5.400,00
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ</b>		<b>1.151.510,21</b>	<b>1.151.510,21</b>
<b>ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΝ Α.Ε. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ</b>		<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΕ ΕΥΡΩ 31.12.2019</b>	<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΕ ΕΥΡΩ 31.12.2018</b>
ΚΥΔΕΠ		440,21	440,21
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ		1.760,82	1.760,82
ΣΚΟΠ		586,94	586,94
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΩΝ ΕΞ.		586,94	586,94
ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ		440,21	440,21
Ε.Γ.Σ. ΚΑΒΑΛΑΣ - ΕΛ/ΚΗ ΣΕ ΚΟΙΝ/ΞΙΑ		44,02	44,02
Ε.Γ.Σ. ΚΑΒΑΛΑΣ - Γ.Π.Σ. ΑΓ/ΤΟΣ ΕΝ. ΚΟΙΝ/ΞΙΑ		73,37	73,37
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ Ο.Π. ΚΑΠΝΟΥ		440,21	440,21
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΠΑΡΑΓΓΙΩΝ		1.500,00	1.500,00
ΚΕΣΠΥ		1.760,82	1.760,82
ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Μ. ΙΚΕ		20.000,00	20.000,00
ΑΤΛΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΙΚΕ		4.999,00	4.900,00
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΣΕ ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ</b>		<b>32.632,54</b>	<b>32.533,54</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>1.184.142,75</b>	<b>1.184.043,75</b>

### 7.1.2 Λοιπά

Πρόκειται για τις παρακάτω αξίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων:

	31/12/2019	31/12/2018
Εγγυήσεις για παροχή ρεύματος (ΔΕΗ)	25.769,76	25.769,76
Εγγυήσεις στην ΕΒΕΞ Α.Ε.	22,01	22,01
Εγγυήσεις στην ΔΙΔΑΓΕΠ	809,74	809,74
Μετοχές ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	121.082,67	121.082,67
Μετοχές ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	5.130,00	5.130,00
Μετοχές ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ	2.768,60	2.768,60
Μετοχές ΑΤΕ	0,00	3.999,36
Ομολογίες	309,47	5741,60
<b>Προβλέψεις</b>		
Απομείωση μετοχών Πειραιώς	-61.282,67	0,00
<b>Σύνολα</b>	<b>94.609,58</b>	<b>165.323,74</b>

Η αποτίμηση των παραπάνω στοιχείων είναι σε τιμές κτήσης.

### 8. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως ακολούθως:

Αποθέματα	31/12/2019	31/12/2018
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	3.166.557,20	4.023.074,90
Εμπορεύματα	956.422,83	1.744.480,87
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	812.524,91	1.534.126,12
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	897.794,57	1.787.834,98
<b>Σύνολο</b>	<b>5.833.299,51</b>	<b>9.089.516,87</b>

Τα έτοιμα και ημιτελή προϊόντα, τα εμπορεύματα και τα λοιπά αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως κατά πάγια τακτική προσδιορίζεται με τη μέθοδο της τελευταίας τιμής κτήσης.

### 9. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

#### 9.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

##### 9.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Πελάτες	7.643.120,10	10.818.817,64
Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου	176.136,77	286.302,24
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες) χαρτοφυλακίου	239.328,35	405.958,49
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες) στις τράπεζες για εγγύηση	125.000,00	10.000,00
Γραμμάτια εισπρακτέα σε καθυστέρηση	461.755,51	8.893,66
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	567.400,11	567.400,11
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες	630.042,79	630.042,79
<b>Σύνολο</b>	<b>9.842.783,63</b>	<b>12.727.414,93</b>

### 9.1.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

<b>Δουλευμένα έσοδα περιόδου</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Οικονομική ενίσχυση ΟΑΕΔ	824.551,49	824.551,49
Αναμενόμενα έσοδα από επιχειρησιακό πρόγραμμα νοπών ομάδας παραγωγών	369.553,48	297.875,82
<b>Σύνολα</b>	<b>1.194.104,97</b>	<b>1.122.427,31</b>

### 9.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
ΦΠΑ (χρεωστικό υπόλοιπο)	15.874,20	682.618,02
Λογαριασμοί από απορρόφηση συν/μών.	875.437,84	888.272,90
Χορηγήσεις Συνεταιρισμών	45.661,94	45.661,94
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες (XY)	24.513,01	27.081,14
Λοιπές απαιτήσεις (χρεώστες, πιστωτές)	999.998,00	1.981.811,28
Λογαριασμοί Διαχειρ.προκαταβολ.και πιστώσεων	83.832,07	84.143,69
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι (χρεωστικά υπόλοιπα)	12.330,47	12.330,47
Ελληνικό δημόσιο - λοιπές απαιτήσεις	0,00	13.773,62
Επίδικες Απαιτήσεις	0,00	10.933,54
<b>Σύνολο</b>	<b>2.057.647,53</b>	<b>3.746.626,60</b>

### 9.1.4 Προπληρωμένα έξοδα

Αφορούν:

<b>Προπληρωμένα έξοδα</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Έξοδα επομένων χρήσεων για επεξεργασία ελιάς	0,00	147.883,80
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>147.883,80</b>

### 9.1.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2019	31/12/2018
Ταμείο	109.172,36	97.509,38
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	56.339,25	395.844,61
<b>Σύνολο</b>	<b>165.511,61</b>	<b>493.353,99</b>

Το υπόλοιπο των «καταθέσεων όψεως και προθεσμίας» αφορά τα παρακάτω υπόλοιπα σε τραπεζικούς λογαριασμούς.

Τράπεζα / Αριθμός Λογ/μού	31/12/2019	31/12/2018
ALPHA BANK (ΑΡ. ΛΟΓ. 570.00.2002000472)	19.911,00	23.000,91
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΑΡ. ΛΟΓ. 5245-003626-050)	13.227,75	92.253,50
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΑΡ. ΛΟΓ. 6201-040030-015)	8.903,89	140.082,10
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ (ΑΡ. ΛΟΓ. 6201-040034-762)	5.446,78	120,60
EUROBANK (ΑΡ. ΛΟΓ. 0026.0225.14.0200242775)	3.274,31	3.165,32
ΕΘΝΙΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ (ΑΡ. ΛΟΓ. 21548038096)	2.245,23	94.326,28
ALFA BANK (τέως ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ)	1.511,55	1.511,55
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΑΡ.ΛΟΓ. 56684063819 )	462,53	462,53
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΑΡ.ΛΟΓ. 6203-040030-018)	93,68	18,71
ΠΕΡΑΙΩΣ 5245-062001-659	82,70	82,70
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΑΡ. ΛΟΓ. 6202-040030-011)	76,94	34.631,35
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΦΡΟΥΤΩΝ ΚΑΙ ΛΑΧΑΝΙΚΩΝ (6201-04.0034487)	41,63	187,63
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΟΦ ΕΤΟΥΣ 2012 (ΑΡ. 621040035076)	13,12	13,72
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΛΟΓ ΚΟΙΝ. ΕΠΙΔ. BAMBAKOS (ΑΡ. ΛΟΓ. 6201-040032-719)	12,91	4,63
ΠΕΡΑΙΩΣ 6201-040035-157	4,39	4.794,39
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΟΠ ΠΙΓΕ ΕΛΙΕΣ-ΛΑΔΙ (ΑΡ. 5245-072155-204)	2,69	148,31
ΛΟΙΠΟΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΜΕ ΜΙΚΡΟΥΠΟΛΟΙΠΑ	1.028,15	1.040,38
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>56.339,25</b>	<b>395.844,61</b>

### 10. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

#### 10.1 Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της ΕΑΣ αναλύεται ως εξής.

Κεφάλαιο	31/12/2019	31/12/2018
Αριθμός μερίδων	754	754
Επί: Ονομαστική αξία μερίδων	€ 1.850,00	€ 1.850,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.394.900,00</b>	<b>1.394.900,00</b>

## 10.2 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

### 10.2.1 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Έχουν ως ακολούθως:

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	31/12/2019	31/12/2018
Τακτικό αποθεματικό	363.345,69	363.345,69
Διαφορές αναπροσαρμογής συμμετοχών & χρεογράφων	936.163,79	936.163,79
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	726,68	726,68
Ειδικά αποθεματικά	198.623,91	198.623,91
Έκτακτα αποθεματικά	13.981,12	13.981,12
Λοιπά αποθεματικά	8.197,63	8.197,63
<b>Σύνολο</b>	<b>1.521.038,82</b>	<b>1.521.038,82</b>

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού και αφορά το τακτικό αποθεματικό της χρήσης που εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση.

### 10.2.2 Αφορολόγητα αποθεματικά

	31/12/2019	31/12/2018
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	1.437.152,03	1.437.152,03
<b>Σύνολο</b>	<b>1.437.152,03</b>	<b>1.437.152,03</b>

Πρόκειται για αποθεματικά που έχουν σχηματισθεί σε παλαιότερες χρήσεις με βάση διατάξεις διαφόρων αναπτυξιακών νόμων.

### 10.2.3 Αποτελέσματα εις νέο

Τα αποτελέσματα εις νέο αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2019	31/12/2018
Αποτελέσματα (ζημιές) εις νέο	-3.878.225,02	-3.274.112,73
<b>Σύνολο</b>	<b>-3.878.225,02</b>	<b>-3.274.112,73</b>

Το υπόλοιπο των ζημιών εις νέο την 31/12/2019 είναι μεγαλύτερο, σε σύγκριση με αυτό της χρήσης 31/12/2018. Μεταβλήθηκε αρνητικά κατά € -604.112,29 λόγω των αρνητικών αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης.

## 11. Προβλέψεις

### 11.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

	31/12/2019	31/12/2018
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	16.020,25	16.020,25
<b>Σύνολο</b>	<b>16.020,25</b>	<b>16.020,25</b>

Πρόκειται για υπόλοιπο προβλέψεων που έχουν σχηματισθεί σε προηγούμενες χρήσεις. Την 31/12/2019 δεν σχηματίσθηκαν νέες προβλέψεις.

## 12. Υποχρεώσεις

### 12.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 12.1.1 Δάνεια

##### α) Εξασφαλίσεις δανείων

Το ύψος των συνολικών δανείων της ΕΑΣ Καβάλας ανέρχεται την 31/12/2019 σε ευρώ 16.049.781,81 εκ των οποίων ποσά ευρώ 7.303.007,46 εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Για τα δάνεια αυτά έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών επί των ακινήτων της Ένωσης υπέρ των τραπεζών. Έχουν επίσης δοθεί ως εγγύηση στην τράπεζα Πειραιώς επιταγές πελατείας συνολικού ποσού ευρώ 125.000,00.

##### β) Ανάλυση υπολοίπων

Το μακροπρόθεσμό μέρος των δανείων αφορά τα παρακάτω υπόλοιπα:

Υπόλοιπο λήξεως	31/12/2019
	Τραπεζικά δάνεια
	M/Π ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 0010-3157-00000000215
Βραχυπρόθεσμο τμήμα: Έως 1 έτος	276.966,86
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	276.966,86
Μακροπρόθεσμο τμήμα: 1 έως 2 έτη	260.000,00
2 έως 5 έτη	780.000,00
Άνω των 5 ετών	2.799.760,32
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	3.839.760,32
Σύνολο Πειραιώς	4.116.727,18
	ΑΤΕ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ (PQH)
Υπόλοιπο 31/12/2019	3.463.247,14
Γενικό Σύνολο	7.579.974,32

Το βραχυπρόθεσμο υπόλοιπο των € 276.966,86 έχει περιληφθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και το λογαριασμό «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

Συνοπτικά το μακροπρόθεσμο μέρος των δανείων έχει ως εξής:

ΤΡΑΠΕΖΑ / ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΜΑΚΡ/ΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡ. 31.12.2019 (ΛΟΓ. ΔΑΝΕΙΑ)	ΜΑΚΡ/ΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡ. 31.12.2018 (ΛΟΓ. ΔΑΝΕΙΑ)
Μ/Π ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 0010-3157-00000000215	3.839.760,32	3.954.392,69
ΑΤΕ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ (PQH)	3.463.247,14	3.543.247,14
ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΑΝΕΙΟΥ PVG	0,00	200.000,00
ΜΑΚ/ΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Α.Σ. ΠΟΛΥΣΤΥΛΟΥ ΑΤΕ ΡΥΘΜΙΣΗ 1620/89 ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ (ΑΠΟ ΣΥΝ/ΜΟ)	0,00	10.933,54
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>7.303.007,46</b>	<b>7.708.573,37</b>

### 12.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» ευρώ **284.167,84**, αφορά σε υποχρεώσεις προς τους Α/Σ που τα μέλη τους δεν συμμετέχουν στο εταιρικό κεφάλαιο της ΕΑΣ με την νέα της μορφή που προέκυψε μετά και τις τακτοποιήσεις που έγιναν στις χρήσεις 2013, 2014 και 2019.

### 12.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων και έχουν ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Κρατικές επιχορηγήσεις	724.973,69	937.097,30

Το παραπάνω υπόλοιπο θα μεταφερθεί σταδιακά στα έσοδα των επομένων χρήσεων αναλογικά με τις αποσβέσεις επί των ενσώματων παγίων επενδύσεων για τα οποία λήφθηκαν οι επιχορηγήσεις. Το ποσό που αναλογεί επί των αποσβέσεων της επόμενης χρήσης 2020, εκτιμώμενο σε ευρώ 212.123,60 έχει απεικονισθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και το λογαριασμό «Έσοδα επομένων χρήσεων».

## 12.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 12.2.1 Τραπεζικά δάνεια

Αναλύονται:

ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2019	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2018
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ ΑΡ. ΛΟΓ. 6201-145119-950	7.645.828,40	7.221.816,07
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΑΡ. ΛΟΓ. 6201-145120-109	705.946,39	648.702,41
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΑΕΓΑΕ (ΑΡ. ΛΟΓ. 010-3157-000000000318)	134.561,18	0,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΑΡ. ΛΟΓ. 6201-145120-001	337,24	-77.582,35
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΟΨΕΩΣ (ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ)	101,14	86,28
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>8.486.774,35</b>	<b>7.793.022,41</b>

### 12.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	4.920.994,67	5.942.948,83
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.227.791,33	6.007.878,77
Προκαταβολές πελατών	1.285.866,94	1.028.488,92
<b>Σύνολο</b>	<b>7.434.652,94</b>	<b>12.979.316,52</b>

### 12.2.3 Λοιποί φόροι τέλη

Οι λοιποί φόροι τέλη αναλύονται ως εξής:

Λοιποί φόροι τέλη	31/12/2019	31/12/2018
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	34.387,96	34.818,36
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	31.974,19	17.993,89
Λοιποί φόροι	101.898,05	98.850,21
Λογ/μός εκκαθάρισης φόρων - τελών	0,00	3.300,37
<b>Σύνολο</b>	<b>168.260,20</b>	<b>154.962,83</b>

### 12.2.4 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως εξής:

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31/12/2019	31/12/2018
ΕΦΚΑ	123.571,52	114.323,48
ΕΦΚΑ Ρύθμιση	31.439,48	0,00
Λοιπά ταμεία κύριας ασφάλισης και επικουρικής	303,07	303,07
<b>Σύνολο</b>	<b>155.314,07</b>	<b>114.626,55</b>

### 12.2.5 Λοιπές υποχρεώσεις

Αναλύονται:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Οφειλόμενες αποδοχές προσωπικού	464.520,89	865.435,42
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	59.901,19	1.019.168,01
Χρεώστες Διάφοροι (Π.Υ)	57.057,95	140.396,72
Οφειλόμενες αποζημ. Αποχ/ντων υπαλλήλων	61.439,86	73.606,47
Επιστρεπτέες μερίδες σε πρώην μέλη	0,00	34.674,86
<b>Σύνολο</b>	<b>642.919,89</b>	<b>2.133.281,48</b>

### 12.2.6 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Αναλύονται:

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	25.080,25
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>25.080,25</b>

### 12.2.7 Έσοδα επομένων χρήσεων

Αναλύονται:

<b>Έσοδα επόμενων χρήσεων</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Έσοδα από επιχορηγήσεις επόμενης χρήσης	212.123,60	212.123,60
<b>Σύνολο</b>	<b>212.123,60</b>	<b>212.123,60</b>

Πρόκειται για υπόλοιπα επιχορηγήσεων παγίων, που θα ωφελήσουν τα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης.

## 13. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

### 13.1 Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

#### 13.1.1 Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις 2019 και 2018 αναλύεται ως εξής:

<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού	9.273.714,44	11.989.148,35
Ετοίμων προϊόντων εσωτερικού	4.838.318,47	8.588.608,87
Ετοίμων προς τρίτες χώρες	222.109,00	169.847,00
Ενδοκοινοτικές πωλ. ετοίμων προϊόντων	7.187.742,87	8.251.838,63
Λοιπών αποθεμάτων-άχρηστου υλικού εσωτερικού	286.721,06	12.884,64
Λοιπών αποθεμάτων-άχρηστου υλικού ενδοκοινοτικές	0,00	4.720,00
Υπηρεσιών εσωτερικού	1.982.298,83	454.110,19
<b>Σύνολο</b>	<b>23.790.904,67</b>	<b>29.471.157,68</b>

#### 13.1.2 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

<b>Λοιπά συνήθη έσοδα</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	40.184,83	566.538,11
Επιδοτήσεις από προγράμματα προώθησης πωλήσεων αγροτικών προϊόντων	529.324,90	371.835,35
Αναλογούσες στην χρήση επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίων στοιχείων	212.123,61	263.606,72
Έσοδα από ενοίκια	98.845,69	59.692,86
Επιδοτήσεις ΟΑΕΔ	1.431,63	0,00
Διάφορες αποζημιώσεις	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>881.910,66</b>	<b>1.261.673,04</b>

### 13.1.3 Κόστος πωλήσεων έξοδα διοίκησης και διάθεσης

Το κόστος πωλήσεων που παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις προκύπτει ως ακολούθως:

Κόστος πωλήσεων	31/12/2019	31/12/2018
Αποθέματα έναρξης	7.301.681,89	7.397.939,54
Αγορές χρήσεως	14.805.849,76	22.461.030,60
Απόθεμα λήξης	-4.935.504,94	-7.301.681,89
Πλέον δαπάνες παραγωγής	1.345.316,67	1.174.722,91
Μείον ιδιοπαραγωγή	-8.811,77	-10.837,10
<b>Υπόλοιπο</b>	<b>18.508.531,61</b>	<b>23.721.174,06</b>

Οι δαπάνες που βάρυναν το κόστος πωλήσεων αναλύονται ως εξής:

Δαπάνες παραγωγής	31/12/2019	31/12/2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	660.136,81	419.207,51
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	99.967,70	218.452,13
Παροχές τρίτων	220.897,74	158.283,50
Διάφορα έξοδα	265.547,68	285.761,17
Αποσβέσεις	98.766,74	93.018,60
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>1.345.316,67</b>	<b>1.174.722,91</b>

Περαιτέρω, οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στις λειτουργίες διάθεσης και διοίκησης ως εξής:

Κατηγορία	31/12/2019	31/12/2018
Έξοδα διοίκησης	945.677,17	1.445.513,34
Έξοδα διάθεσης	5.049.783,88	5.266.926,46
<b>Σύνολο</b>	<b>5.995.461,05</b>	<b>6.712.439,80</b>

Τα έξοδα της διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως εξής:

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	31/12/2019	31/12/2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	210.718,13	326.254,20
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	81.833,82	119.082,20
Παροχές τρίτων	151.472,74	215.220,61
Φόροι – τέλη	45.197,54	42.522,86
Διάφορα έξοδα	376.540,69	605.564,53
Αποσβέσεις	79.914,25	136.868,95
<b>Σύνολο</b>	<b>945.677,17</b>	<b>1.445.513,34</b>

Τα έξοδα της λειτουργίας διάθεσης αναλύονται ως εξής:

Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	31/12/2019	31/12/2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.796.463,18	1.916.901,55
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	130.572,22	242.421,56
Παροχές τρίτων	258.765,92	421.185,48
Φόροι – τέλη	49.955,16	46.998,95
Διάφορα έξοδα	2.231.880,69	2.161.159,56
Αποσβέσεις	582.146,71	478.259,36
<b>Σύνολο</b>	<b>5.049.783,88</b>	<b>5.266.926,46</b>

#### 13.1.4 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπά έξοδα και ζημίες	31/12/2019	31/12/2018
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	5.171,46	12.280,41
Λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων	26.640,30	30.594,26
<b>Σύνολο</b>	<b>31.811,76</b>	<b>42.874,67</b>

#### 13.1.5 Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία

Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	31/12/2019	31/12/2018
Ζημίες από αποτίμηση μετοχών	-61.282,67	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>-61.282,67</b>	<b>0,00</b>

#### 13.1.6 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31/12/2019	31/12/2018
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	6.831,67
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>6.831,67</b>

#### 13.1.7 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Έχουν ως εξής:

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31/12/2019	31/12/2018
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών δανείων	673.590,80	701.153,85
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	0,00	13.825,42
Λοιπά έξοδα τραπεζών	6.270,50	16.271,73
<b>Σύνολο</b>	<b>679.861,30</b>	<b>731.251,00</b>

#### 13.1.8 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα αναλύονται ως εξής:

<b>Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Τόκοι καταθέσεων τραπεζών	20,77	38,27
<b>Σύνολο</b>	<b>20,77</b>	<b>38,27</b>

#### **14. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο**

Στη διάρκεια της περιόδου δεν υπάρχουν τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

#### **15. Προτεινόμενη διάθεση κερδών**

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των εταίρων το υπόλοιπο ζημιών της χρήσης 2019 ευρώ -604.112,29 να μεταφερθεί στο λογαριασμό καθαρής θέσης «Αποτελέσματα εις νέο».

#### **16. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο**

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

#### **17. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου**

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα, το οποίο μεταφέρθηκε στο λογαριασμό καθαρής θέσης «Αποτελέσματα εις νέο».

#### **18. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Η Ένωση δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

#### **19. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού**

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Διοικητικό προσωπικό	42	43
Εργατοτεχνικό προσωπικό	134	140
<b>Σύνολο</b>	<b>176</b>	<b>183</b>

Η ΕΑΣ σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά :

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	2.160.423,08	2.158.105,25
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	488.115,47	504.177,13
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	204,14	80,88
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	18.575,43	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.667.318,12</b>	<b>2.662.363,26</b>

**20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν.

**21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων**

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

**22. Στοιχεία της οντότητας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική**

Η ΕΑΣ δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**23. Στοιχεία της οντότητας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική**

Η ΕΑΣ δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Αμοιβές προέδρου (έμμισθη σχέση, συνολικό κόστος)	29.096,20	29.131,20
Οδοιπορικά κλπ. έξοδα	21.791,32	26.137,30
<b>Σύνολο</b>	<b>50.887,52</b>	<b>55.268,50</b>

**26. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη**

Η ΕΑΣ Καβάλας πραγματοποίησε έσοδα από πωλήσεις στην ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΚΑΒΑΛΑ ΙΚΕ € 4.549.377,10, ενώ το υπόλοιπο απαιτήσεων την 31/12/2019, από την εταιρία αυτή είναι € 725.542,58.

Η ΕΑΣ Καβάλας πραγματοποίησε έσοδα από πωλήσεις στην ΑΤΛΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΙΚΕ € 1.203.170,24, ενώ πραγματοποίησε αγορές εμπορευμάτων € 88.780,31. Την 31/12/2019 υφίσταται υπόλοιπο υποχρεώσεων € 754.807,60.

**27. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως**

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	14.500,00	14.500,00

**28. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών**

Η διοίκηση της ΕΑΣ δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

## 29. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η ΕΑΣ δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

## 30. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της οντότητας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

## 31. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

### α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υφίσταται.

### β) Εγγυήσεις

Πέραν των εγγυήσεων που έχουν χορηγηθεί για εξασφάλιση των τραπεζικών δανείων, όπως αναφέρθηκε στη παρ. 12.1.1 «Δάνεια», δεν υφίστανται άλλες εγγυήσεις.

### γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές δηλώσεις της Ένωσης για τις χρήσεις 2010 έως 2019 και παλαιοτέρων χρήσεων των Συνεταιρισμών που συγχωνεύτηκαν με την ΕΑΣ, δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

Η Ένωση για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχει προβεί σε εκτίμηση τυχών πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. Δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση επειδή η Διοίκηση εκτιμά ότι οι διαφορές δεν θα είναι σημαντικές.

## 32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υφίστανται.

Καβάλα, 18 Μαΐου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝ/ΝΟΣΛΕΠΙΔΑΣ  
Α.Δ.Τ. AB912453

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΛ. ΣΑΡΑΝΤΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. AE395602

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 03438