

“ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΕΝΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ”
(Πρώην ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ)

Ύδρας 18, Τ.Κ. 65403, ΚΑΒΑΛΑ

Α.Φ.Μ 096000216



ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως


1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2021
(1^η Ιανουαρίου 2021 – 31^η Δεκεμβρίου 2021)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01 – 31/12/2021 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της “**ΕΝΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΕΝΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ**” την 30/5/2022.


ΕΝΩΣΗ Α.Σ. ΚΑΒΑΛΑΣ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ 18 - ΚΑΒΑΛΑ - Τ.Κ. 26100
ΑΦΜ 095000219 ΔΟΥ Α Β' ΚΑΒΑΛΑΣ
ΛΕΠΙΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΕΠΙΔΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ912453


ΕΝΩΣΗ ΟΓΕΝΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΕΝΩΝ
ΚΑΒΑΛΑΣ
ΚΑΒΑΛΑ COOP.
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ 18 ΚΑΒΑΛΑ
ΑΦΜ 095000219 ΔΟΥ Α Β' ΚΑΒΑΛΑΣ
ΟΓΕΝΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΣΑΡΑΝΤΙΔΗΣ ΚΛΕΑΡΧΟΣ
ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΣΑΡΑΝΤΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ395602


Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 03438

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ	5
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	13
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2020	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ	20
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020.....	21
1. Πληροφορίες σχετικές με την Οντότητα	21
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας ..	21
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	21
3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	21
3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	21
3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	22
3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	23
3.1.3.1. Συμμετοχές.....	23
3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	23
3.1.4. Φόροι εισοδήματος	24
3.1.4.1. Τρέχων φόρος	24
3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι	24
3.1.5. Αποθέματα	24
3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	24
3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	25
3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	25
3.1.9. Προβλέψεις	25
3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις.....	25
3.1.11. Έσοδα και έξοδα.....	26
3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως.....	26
3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	26
3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.....	26
3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	26
3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	27
3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων.....	27
3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων	27
3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων.....	27
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	27
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	27
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	28
6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	28
6.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	30
6.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	30
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	31
7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως	31
7.1.1 Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	31
7.1.2 Λοιπά.....	32
8. Αποθέματα	32
9. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	33
9.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως	33
9.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις	33
9.1.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου	33
9.1.3 Λοιπές απαιτήσεις.....	33
9.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	34
10. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	35
10.1 Κεφάλαιο.....	35
10.2 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	35

10.2.1 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού.....	35
10.2.2 Αφορολόγητα αποθεματικά.....	35
10.2.3 Αποτελέσματα εις νέο.....	36
11. Προβλέψεις.....	36
11.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους.....	36
12. Υποχρεώσεις.....	36
12.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	36
12.1.1 Δάνεια.....	36
12.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	37
12.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	38
12.2.1 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων.....	38
12.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις.....	38
12.2.3 Λοιποί φόροι τέλη.....	39
12.2.4 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης.....	39
12.2.5 Λοιπές υποχρεώσεις.....	39
12.2.6 Έσοδα επομένων χρήσεων.....	39
13. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	40
13.1 Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.....	40
13.1.1 Κύκλος Εργασιών.....	40
13.1.2 Λοιπά συνήθη έσοδα.....	40
13.1.3 Κόστος πωλήσεων έξοδα διοίκησης και διάθεσης.....	40
13.1.4 Λοιπά έξοδα και ζημιές.....	42
13.1.5 Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία.....	42
13.1.6 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....	42
13.1.7 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα.....	42
14. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.....	42
15. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	43
16. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	43
17. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου.....	43
18. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	43
19. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	43
20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	43
21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων.....	43
22. Στοιχεία της οντότητας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική.....	43
23. Στοιχεία της οντότητας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική.....	43
24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....	44
25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	44
26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	44
27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.....	44
28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.....	44
29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της οντότητας.....	44
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	44
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	45

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01-01-2021 έως 31-12-2021

Η χρήση 1/1/2021 – 31/12/2021 είναι η ένατη εταιρική χρήση, που η ΕΑΣ Καβάλας δραστηριοποιήθηκε με την νέα της εταιρική μορφή, ως «Ένωση Αγροτών Συνεταιρισμένων Καβάλας», στα πλαίσια των διατάξεων του Ν. 4015/2011 και του Ν.4384/2016.

Γενικά:

Στην ΕΑΣ Καβάλας έχουν ενταχθεί συνολικά 32 Αγροτικοί Συνεταιρισμοί μέλη, που αφορούν σε 754 συνεταιριστικές μερίδες. Έτσι το εταιρικό κεφάλαιο αναλύεται σε 754 μερίδες X 1.850,00 ευρώ ονομαστική αξία η κάθε μία, σύνολο 31/12/2021 ευρώ 1.394.900,00.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΑΣ Καβάλας συντάχθηκαν στο 2021 ,όπως και την προηγούμενη χρήση, με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που θεσμοθετήθηκαν με τον Ν. 4308/2014.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διαχείριση της ΕΑΣ Καβάλας είναι υπό την ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου το οποίο απαρτίζεται στο σύνολό του από καταξιωμένους επαγγελματίες στον αγροτικό χώρο.

Το εσωτερικό σύστημα διαχείρισης εξυπηρετείται από σχεδιασμένο οργανόγραμμα με πλήρη κάλυψη όλων των διευθύνσεων και λειτουργικών τμημάτων της ΕΑΣ.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η ΕΑΣ Καβάλας εφαρμόζει περιβαλλοντολογική πολιτική για την υλοποίηση της οποίας παρέχει όλους τους δυνατούς απαιτούμενους πόρους. Καθορίζει περιβαλλοντολογικούς στόχους και αντικαθιστά προγράμματα για τη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων. Παρακολουθεί συνεχώς τις επιπτώσεις των δραστηριοτήτων της στο περιβάλλον λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα με κύριο στόχο την ευημερία και εξέλιξη του ανθρώπου σε αρμονία με τη φύση.

Εργασιακά ζητήματα

Με ιδιαίτερη ευαισθησία και σεβασμό στους εργαζομένους, η ΕΑΣ εφαρμόζει πολιτικές ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Στο πλαίσιο αυτό, η ΕΑΣ έχει διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό της αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία, σταθερότητα, υψηλή ικανοποίηση, αφοσίωση και δέσμευση στις Αρχές. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων της αποτελεί για την ΕΑΣ βασική δέσμευση. Καθώς, κομμάτι της εταιρικής κουλτούρας είναι η επένδυση στον άνθρωπο, η ΕΑΣ μεριμνά για την προσέλκυση και διατήρηση ικανών στελεχών, με αρχές και αξίες όπως η ακεραιότητα, η συνέπεια, η αφοσίωση, η δημιουργική σκέψη, η επαγγελματική ευσυνειδησία και η υπευθυνότητα.

Επιπρόσθετα δημιουργώντας συνεχώς ευκαιρίες για την επαγγελματική ανέλιξη όλων, η ΕΑΣ διαθέτει συστήματα Αξιολόγησης της Απόδοσης, με μεθόδους και εργαλεία που αξιολογούν την ατομική και ομαδική απόδοση και προάγει την ανάπτυξη των επαγγελματικών ικανοτήτων των εργαζομένων, καθώς και της επιμόρφωσης σε τομείς που συνάδουν με τους στρατηγικούς στόχους ανάπτυξης της ΕΑΣ.

Η ΕΑΣ φροντίζει για τις συνθήκες, την Ασφάλεια και Υγιεινή των χώρων εργασίας στοχεύοντας στην ικανοποίηση των εργαζομένων της διασφαλίζοντας ταυτόχρονα την ισορροπία ανάμεσα στην εργασία και την προσωπική τους ζωή.

Η ΕΑΣ διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και ιατρό εργασίας και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος και του τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων.

Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη αποτελεί βασική παράμετρο τόσο της επιχειρηματικής δραστηριότητας, όσο και του μοντέλου διοίκησης της ΕΑΣ.

Πέρα της συμβολή της στην οικονομική ανάπτυξη της τοπικής κοινωνίας, η ΕΑΣ αποβλέπει στην προαγωγή της ισόρροπης και πολύπλευρης ανάπτυξής, στηρίζοντας συνειδητά και ενεργά την πολιτιστική, πνευματική, κοινωνική και αθλητική τους ζωή.

Η κοινωνική πολιτική της ΕΑΣ εκφράζεται σε πρωτοβουλίες στήριξης φιλανθρωπικών και μη κερδοσκοπικών οργανισμών αποδεικνύοντας έμπρακτα το ενδιαφέρον της για τους συνανθρώπους που έχουν ανάγκη.

Οικονομικά αποτελέσματα της ΕΑΣ Καβάλας

Κατά την 31/12/2021 η ΕΑΣ Καβάλας παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ε.Λ.Π., τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Οι πωλήσεις της ΕΑΣ Καβάλας κατά την χρήση του 2021, ανήλθαν σε 14.421.764,35 € από 12.012.366,68 € το 2020, αυξημένες σε ποσοστό 20,06%, ως συνέπεια της αυξημένης δραστηριότητας.

Το αποτέλεσμα μετά φόρων, της κλειόμενης χρήσης 2021 ανήλθε σε ποσό 18.042,87 € (κέρδη) έναντι του ποσού -1.165.672,02 € (ζημιές) της προηγούμενης χρήσης 2020.

Σημειώνεται ότι μέσω των αποτελεσμάτων της χρήσης απεικονίστηκε η αύξηση της καθαρής θέσης της ΕΑΣ Καβάλας κατά ποσό € 5.912.948,09 που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων (γηπέδων και κτιρίων) με βάση εκτίμηση που πραγματοποιήθηκε από πιστοποιημένη εταιρεία εκτίμησης ακινήτων κατόπιν απόφασης της διοίκησης της ΕΑΣ Καβάλας.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στο παρακάτω πίνακα εμφανίζονται βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες υπολογιζόμενοι βάσει των μεγεθών της κλειόμενης και της συγκρίσιμης χρήσης.

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες			
Περιγραφή	31/12/2021	31/12/2020	Ερμηνεία
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	54,81%	71,98%	δείχνει την αναλογία που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν ενεργητικό.
Πάγιο Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	40,82%	22,97%	δείχνει την αναλογία που έχει διατεθεί σε πάγιο ενεργητικό.
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	24,06%	-1,57%	δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της ΕΑΣ
Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού	80,56%	101,53%	δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της ΕΑΣ
Καταβ. Κεφάλαια/Σύνολο Παθητικού	4,88%	5,62%	δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της ΕΑΣ
Ίδια Κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	47,48%	-6,95%	δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της ΕΑΣ από τα Ίδια Κεφάλαια
(Ίδια Κεφάλαια + Μακρ/σμές Υποχρεώσεις)/Πάγιο Ενεργητικό	190,09%	300,21%	δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της ΕΑΣ από Ίδια Κεφάλαια και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	245,23%	232,33%	δείχνει τη δυνατότητα της ΕΑΣ να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού
Συνολικό Εισόδημα προ φόρων/Σύνολο Εσόδων	0,11%	-8,30%	απεικονίζει τη συνολική απόδοση της ΕΑΣ σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων/Ίδια Κεφάλαια	-0,84%	-107,42%	απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της ΕΑΣ
Μικτά Αποτελέσματα/Πωλήσεις	19,55%	29,74%	απεικονίζει το περιθώριο μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της ΕΑΣ.

Διαχρονική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών:

Στον Πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η διαχρονική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της ΕΑΣ Καβάλας για τις δύο χρήσεις 2021 και 2020.

Ισολογισμός	Σημειώσεις	31.12.2021	31.12.2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Ενσώματες ακινητοποιήσεις</u>			
Ακίνητα	6.1	9.692.287,93	4.047.993,15
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	6.1	1.534.586,65	1.197.949,95
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	418.311,28	450.375,72
Σύνολο		11.645.185,86	5.696.318,82
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	6.2	12.637,92	0,12
Σύνολο		12.637,92	0,12
<u>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</u>	6.3	0,00	8.209,97
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	7.1.1	1.188.038,25	1.184.142,75
Λοιπά	7.1.2	60.609,58	60.809,58
Σύνολο		1.248.647,83	1.253.162,30
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		12.906.471,61	6.949.481,24
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Αποθέματα</u>			
Εμπορεύματα	8	2.479.575,12	4.086.005,34
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	8	212.600,00	521.587,67
Προκαταβολές για αποθέματα	8	458.368,61	1.326.863,56
Σύνολο		3.150.543,73	5.934.456,57
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	9.1.1	9.415.849,23	9.123.991,80
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	9.1.2	179.296,18	547.268,68
Λοιπές απαιτήσεις	9.1.3	2.696.020,19	1.989.561,42
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.1.4	211.038,62	255.573,10
Σύνολο		12.502.204,22	11.916.395,00
Σύνολο κυκλοφορούντων		15.652.747,95	17.850.851,57
Σύνολο ενεργητικού		28.559.219,56	24.800.332,81

Ισολογισμός	Σημειώσεις	31.12.2021	31.12.2020
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
<u>Καταβεβλημένα Κεφαλαία</u>			
Κεφάλαιο	10.1	1.394.900,00	1.394.900,00
Σύνολο		1.394.900,00	1.394.900,00
<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>			
Διαφορές εύλογης αξίας ενσώματων ακινητοποιήσεων	10.2.1	5.912.948,09	0,00
Σύνολο		5.912.948,09	0,00
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10.2.2	1.521.038,82	1.521.038,82
Αφορολόγητα αποθεματικά	10.2.3	1.437.152,03	1.437.152,03
Αποτελέσματα εις νέο	10.2.4	-4.730.719,26	-4.748.762,13
Σύνολο		-1.772.528,41	-1.790.571,28
Σύνολο καθαρής θέσης		5.535.319,68	-395.671,28
<u>Προβλέψεις</u>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	11.1	16.020,25	16.020,25
Λοιπές προβλέψεις			
Σύνολο		16.020,25	16.020,25
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Δάνεια	12.1.1	15.847.908,04	16.492.913,81
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.1.2	284.167,84	390.979,24
Κρατικές επιχορηγήσεις	12.1.3	492.942,52	612.850,07
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο		16.625.018,40	17.496.743,12
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	12.2.1	444.982,70	169.458,72
Εμπορικές υποχρεώσεις	12.2.2	4.318.786,97	6.121.100,33
Φόρος εισοδήματος			
Λοιποί φόροι τέλη	12.2.3	84.057,14	187.965,18
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	12.2.4	178.904,50	333.262,22
Λοιπές υποχρεώσεις	12.2.5	1.190.114,34	659.330,67
Έσοδα επόμενων χρήσεων	12.2.3	166.015,58	212.123,61
Σύνολο		6.382.861,23	7.683.240,73
Σύνολο υποχρεώσεων		23.007.879,63	25.179.983,85
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		28.559.219,56	24.800.332,81

	Σημειώσεις	01.01.2021- 31.12.2021	01.01.2020- 31.12.2020
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	13.1.1	14.421.764,35	12.012.366,68
Κόστος Πωλήσεων	13.1.3	-11.602.182,24	-8.440.001,76
Μεικτό Κέρδος		2.819.582,11	3.572.364,92
Λοιπά συνήθη έσοδα	13.1.2	1.731.906,47	2.030.151,08
Έξοδα διοίκησης	13.1.3	-728.478,03	-940.306,49
Έξοδα διάθεσης	13.1.3	-3.761.932,21	-4.969.068,10
Λοιπά Έξοδα και ζημιές	13.1.4	-151.872,11	-84.357,39
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	13.1.5	-200,00	-33.800,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	13.1.6	137.657,35	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		46.663,58	-425.015,98
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13.1.6	-174.187,95	-740.659,29
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	13.1.7	145.567,24	3,25
Κέρδη προ φόρων		18.042,87	-1.165.672,02
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Καθαρά κέρδη περιόδου μετά από φόρους (Α)		18.042,87	-1.165.672,02
Λοιπά συνολικά έσοδα (Β)		5.912.703,06	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		5.930.745,93	

Διαχείριση κινδύνων

Η ΕΑΣ Καβάλας εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων, η Διοίκηση και οι εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνουν τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκειμένου κινδύνου. Επίσης, μεριμνούν για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- καταγράφουν και μεριμνούν για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών,
- εφαρμόζουν πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της ΕΑΣ Καβάλας στους κινδύνους αυτούς,
- μελετούν δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η ΕΑΣ Καβάλας δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους παραγωγούς και προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους παραγωγούς και προμηθευτές εξασφαλίζει στην ΕΑΣ ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η ΕΑΣ Καβάλας συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

Οι προοπτικές του αγροτικού κλάδου είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση. Τα προϊόντα της ΕΑΣ έχουν ανελαστική σχετικά ζήτηση. Με πολιτική αναζήτησης νέων αγορών, προϊόντων και περαιτέρω αύξηση της εξωστρέφειά της, η ΕΑΣ Καβάλας πιστεύει ότι θα συνεχίσει να αναπτύσσεται και να δραστηριοποιείται με στόχο την κερδοφορία και τα οφέλη των μελών της.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας, η ΕΑΣ Καβάλας διαμορφώνει ειδικές δικλίδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της ΕΑΣ Καβάλας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, η ΕΑΣ Καβάλας διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

Όσον αφορά την πανδημία COVID-19

Το 2021, όπως και το 2020, αποτέλεσαν ιδιαίτερες χρονιές στις οποίες η ανθρωπότητα κλήθηκε να ανταποκριθεί στις πρωτόγνωρες προκλήσεις που επέφερε η εξάπλωση της πανδημίας Covid-19. Τα πρωτοφανή περιοριστικά μέτρα που επιβλήθηκαν για την προφύλαξη των πολιτών και το περιβάλλον αβεβαιότητας που επικράτησε είχαν ως συνέπεια τη σημαντική μείωση της οικονομικής δραστηριότητας, με την παγκόσμια οικονομία να σημειώνει τη μεγαλύτερη ύφεση που έχει καταγραφεί μεταπολεμικά.

Η πανδημία του Covid-19 αύξησε την εγγενή αβεβαιότητα της αξιολόγησης της ΕΑΣ για αυτούς τους παράγοντες. Κατά τη διάρκεια των ετών 2020 και στις αρχές 2021, οι περιορισμοί στην μετακίνηση σε όλο τον κόσμο χαλάρωσαν και στη συνέχεια επιβλήθηκαν εκ νέου σε διαφορετικά επίπεδα, ανάλογα με τα δεδομένα της πανδημίας που διέθεταν οι κυβερνήσεις.

Η Ελλάδα, λαμβάνοντας έγκαιρα προληπτικά μέτρα προφύλαξης, όπως την καθολική απαγόρευση κυκλοφορίας, περιορίσε σε ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα τον αριθμό των κρουσμάτων και των θανάτων σε σύγκριση με άλλες ευρωπαϊκές χώρες κατά τη διάρκεια του πρώτου κύματος. Ωστόσο, τα αυξημένα περιοριστικά μέτρα και η έξαρση του 2ου κύματος της πανδημίας οδήγησαν σε σημαντική πτώση της οικονομικής δραστηριότητας ιδιαίτερα σε τομείς που πλήττονται περισσότερο όπως οι μεταφορές, ο τουρισμός, το εμπόριο, η εστίαση κι η ψυχαγωγία. Η ύφεση στα έτη 2020 και 2021 αναμένεται να ξεπεράσει τις αρχικές προβλέψεις και σε συνδυασμό με τις συνέπειες του πολέμου στην Ουκρανία αναμένεται το ΑΕΠ να συρρικνωθεί σημαντικά εξαιτίας της αύξησης των δαπανών και της υποχώρησης των δημοσίων εσόδων.

Επιπλέον πληροφόρηση

Το Ενεργητικό του Ισολογισμού διαμορφώνεται σε ευρώ 28.559.219,56 και περιλαμβάνει:

α) Το σύνολο των ενσώματων ακινητοποιήσεων, μείον τις διενεργηθείσες αποσβέσεις ανέρχεται σε € 11.645.185,86 και αφορά κατά ποσό € 9.692.287,93 αξία ακινήτων (αποτιμώμενη σε εύλογες αξίες), κατά € 1.534.586,65 αξία μηχανολογικού εξοπλισμού και κατά ευρώ 418.311,28 αξία λοιπού εξοπλισμού.

β) Το σύνολο των άυλων παγίων στοιχείων, που ανέρχεται σε ευρώ 12.637,92.

γ) Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, που ανέρχονται σε ευρώ 1.248.647,83 και αναφέρονται επί το πλείστον σε αξία συμμετοχών και λοιπών τίτλων.

δ) Την αξία των αποθεμάτων και προκαταβολών για αποθέματα, που ανέρχονται σε ευρώ 3.150.543,73 και

ε) Το σύνολο των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, που ανέρχονται σε ευρώ 12.502.204,22.

Το Παθητικό του Ισολογισμού της 31/12/2021 ευρώ 28.559.219,56 αφορά σε:

α) Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ευρώ 5.535.319,68

β) Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους (υπόλοιπο σχηματισθέντων προβλέψεων για αποζημιώσεις) ευρώ 16.020,25

γ) Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ευρώ 16.625.018,40 και

δ) Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ευρώ 6.382.861,23.

Σημειώνουμε ότι την 31/12/2021 το ύψος των δανείων της ΕΑΣ Καβάλας ανέρχεται σε ευρώ 16.292.890,74 και κατά ευρώ 15.847.908,04 έχει απεικονισθεί στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και κατά ευρώ 444.982,70 στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μετά την επίτευξη συμφωνίας με την συνεργαζόμενη τράπεζα για αναδιάρθρωση των δανείων της ΕΑΣ Καβάλας.

Αντίστοιχα την 31/12/2020 το ύψος των δανείων της ΕΑΣ Καβάλας ανερχόταν σε ευρώ 16.662.463,53 από τα οποία ευρώ 16.492.913,81 ήταν μακροπρόθεσμο μέρος και ευρώ 169.549,52 βραχυπρόθεσμο μέρος.

Για τα δάνεια έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών επί των ακινήτων της Ένωσης υπέρ των τραπεζών. Έχουν επίσης δοθεί ως εγγύηση στην δανειστρία τράπεζα επιταγές πελατείας συνολικού ποσού ευρώ 125.000,00

Οι χρεωστικοί τόκοι και τα έξοδα τραπεζών, που βάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης 2021, ανήλθαν σε ευρώ 174.187,95 έναντι ποσού ευρώ 740.659,29, που είχαν βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης 2020.

Ο ΕΒΙΤΔΑ στη χρήση 2021 ανήλθε σε 457.746,05 έναντι 92.438,11 της προηγούμενης χρήσης. (Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων πλέον αποσβέσεων παγίων, αφαιρουμένων των αναλογουσών στην χρήση αποσβέσεων επιχορηγούμενων παγίων).

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού € 284.167,84 προέκυψαν από την απορρόφηση των αγροτικών συνεταιρισμών μελών της ΕΑΣ Καβάλας στην χρήση 2013 και αφορά τους αγροτικούς συνεταιρισμούς που δεν συμμετείχαν στην συγχώνευση με την ΕΑΣ Καβάλας.

Η αξία των ακινήτων της ΕΑΣ Καβάλας αποτιμώμενη με βάση έκθεση μελέτης εκτίμησης, που ανατέθηκε από την Διοίκηση της ΕΑΣ Καβάλας σε πιστοποιημένη εταιρεία εκτίμησης ακινήτων ανέρχεται την 31/12/2021 σε € 9.692.287,93. Σχετική αναφορά γίνεται στη παράγραφο 6.1 του προσαρτήματος.

Η ΕΑΣ Καβάλας έχει επίσης συμμετοχές σε διάφορες επιχειρήσεις η αξία κτήσης των οποίων στα βιβλία την 31/12/2021 ανέρχεται σε € 1.188.038,25 (ανάλυση της παρουσιάζεται στη παράγραφο 7.1.1 του προσαρτήματος).

Τα Οργανικά έσοδα (κύκλος εργασιών), στη χρήση 2021, ανήλθαν σε ευρώ 14.421.764,35 έναντι ευρώ 12.012.366,68 της προηγούμενης χρήσης 2020. Παρουσίασαν αύξηση σε ποσοστό 20,06%

Όσον αφορά τα οργανικά έξοδα, που έχουν απεικονισθεί σε λογαριασμούς της Κατάστασης των αποτελεσμάτων χρήσης, αυτά ήταν τα παρακάτω:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2021	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2020	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
60	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	2.305.712,95	2.357.423,60	-2,19%
61	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	269.018,35	261.869,17	2,73%
62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	733.883,83	683.441,95	7,38%
63	ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	83.305,95	81.326,41	2,43%
64	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	2.483.295,11	3.079.903,37	-19,37%
65	ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	174.187,95	740.659,29	-76,48%
66	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	577.098,05	729.577,70	-20,90%
68	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ	200,00	33.800,00	-99,41%
	ΣΥΝΟΛΑ	6.626.702,19	7.968.001,49	-16,83%

Στη χρήση 2021, τα οργανικά έξοδα ήταν μειωμένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση σε ποσοστό 16,83% που οφείλονται κύρια στην μείωση τόκων χρηματοδοτήσεων και των διαφόρων εξόδων (δαπάνες μεταφοράς, υλικά άμεσης ανάλωσης)

Συμπερασματικά

α) Από τη σύντομη αναφορά των παραπάνω αλλά και τη διερεύνηση και συγκριτική μελέτη των λοιπών στοιχείων και μεγεθών του ισολογισμού προκύπτει ότι οι εμπορικές και λοιπές χρηματοοικονομικές επιλογές της ΕΑΣ Καβάλας έγιναν με στόχο τα συμφέροντα των μεριδιούχων και κινήθηκαν σε θετικά πλαίσια. Οι δαπάνες του 2021 παρουσίασαν πτωτικές τάσεις και η χρήση έκλεισε με κέρδη συνέπεια της ανωτέρω μείωσης αλλά και της αύξησης του κύκλου εργασιών.

β) Προσπάθεια της Διοίκησης στο 2021 ήταν η σταθεροποίηση και η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της ΕΑΣ Καβάλας. Στο 2021 η ΕΑΣ Καβάλας υποστήριξε σημαντικά την δραστηριότητα των νωπών προϊόντων ενισχύοντας κατά κύριο λόγο τον κύκλο εργασιών της με εξαγωγές σπαραγγιών και ακτινιδίων.

Γενικότερα η Διοίκηση της ΕΑΣ Καβάλας υποστήριξε όλες τις δραστηριότητες προσδοκώντας θετικά αποτελέσματα.

γ) Ένα από τα κύρια γεγονότα που υλοποιήθηκαν στην παρούσα χρήση η σπουδαιότητα του οποίου είναι πολύ σημαντική για την μελλοντική δραστηριότητα της ΕΑΣ Καβάλας, ήταν η συμφωνία με τη κύρια πιστώτρια τράπεζα για την αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού και την μακροπρόθεσμη λήξη του σε τέτοια επίπεδα που να μπορεί η ΕΑΣ Καβάλας να εξυπηρετεί τα τοκοχρεολύσια. Παράλληλα επιτεύχθηκε η μείωση των επιτοκίων με συνέπεια την σταδιακή μείωση των χρηματοοικονομικών εξόδων στο 2021 και στις επόμενες χρήσεις. Αναφέρεται ότι η διαχείριση των χρηματοδοτήσεων της ΕΑΣ Καβάλας σε συμφωνία με την Τράπεζα Πειραιώς έχει αναληφθεί από την εταιρεία INTRUM HELLAS. Η Διοίκηση της ΕΑΣ βρίσκεται επίσης σε επικοινωνία για την ρύθμιση και του υπολοίπου οφειλόμενου ποσού δανείου με τον φορέα διαχείρισης χρηματοδότησης (ΡQH).




Την 31/12/2021 η αξία των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού υπερκαλύπτει την αξία των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

ε) Αξίζει επίσης αναφοράς το γεγονός της ανάθεσης από την Διοίκηση της ΕΑΣ Καβάλας σε πιστοποιημένη εταιρεία εκτίμησης ακινήτων για τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας της ακίνητης περιουσίας (οικοπέδων και κτηρίων) της ΕΑΣ Καβάλας. Με βάση την έκθεση εκτίμησης η αγοραία αξία των ακινήτων ανέρχεται σε ποσό € 9.692.287,93 και είναι μεγαλύτερη της αξίας των βιβλίων (υπεραξία) κατά ποσό 5.912.948,09. Με την απεικόνιση της υπεραξίας στα βιβλία της ΕΑΣ Καβάλας η καθαρή θέση της ΕΑΣ Καβάλας είναι θετική και ανέρχεται κατά την 31/12/2021 σε ποσό € 5.912.948,09.

στ) Τέλος θετικά αντιμετωπίζεται η δυνατότητα εξασφάλισης των αναγκαίων κεφαλαίων κίνησης που απαιτούνται για την χρηματοδότηση της συγκέντρωσης των αγροτικών προϊόντων. Αυτό μπορεί να επιτευχθεί με την είσπραξη μέρους απαιτήσεων σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις. Προς αυτό το σκοπό συνεχίζονται οι προσπάθειες και εξετάζονται οι δυνατότητες επίτευξης συμφωνιών με την εκτίμηση ότι θα εισπραχθεί σημαντικό υπόλοιπο τέτοιων απαιτήσεων. Παρά τις δυσκολίες στο πρόβλημα της ρευστότητας, αλλά με τη βεβαιότητα των γεγονότων που αναφέρθηκαν παραπάνω, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν αντιμετωπίζει κινδύνους και αβεβαιότητα σχετικά με την δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της.

Αναφέρουμε επίσης ότι από την 31.12.2021 μέχρι σήμερα δεν έχει συμβεί κάτι άλλο για το οποίο θα πρέπει να γίνει μνεία αναφοράς.

Καβάλα, 30 Μαΐου 2022

 ΕΝΩΣΗ Α.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΕΠΙΔΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ912453	 ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΕΝΩΝ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΚΑΒΑΛΑ ΣΟΟΡ. ΔΕΡΑΤ. ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΦΜ 09600021 ΔΟΥ Α Β' ΚΑΒΑΛΑΣ Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΣΑΡΑΝΤΙΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ395602	 Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 03438
---	---	--

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της «ΕΝΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΕΝΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της **ΕΝΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΕΝΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ** (η Ένωση), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της ΕΝΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΕΝΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και του Ν. 4384/2016 όπως ισχύουν.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στους λογαριασμούς των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων, «Προκαταβολές για αποθέματα», «Εμπορικές απαιτήσεις», και «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται επισφαλείς και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί επί των απαιτήσεων αυτών απομείωση, κατά την εκτίμησή μας συνολικού ποσού ευρώ 4.820 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων στους λογαριασμούς «Προκαταβολές για αποθέματα», «Εμπορικές απαιτήσεις» και «Λοιπές απαιτήσεις», εμφανίζεται αυξημένη περίπου κατά ευρώ 88 χιλ., 3.446 χιλ., και 1.286 χιλ., αντίστοιχα, ενώ τα ίδια κεφάλαια αυξημένα κατά ευρώ 4.820 χιλ. περίπου. 2) Δεν επαληθεύθηκε με επαρκή ελεγκτικά τεκμήρια υπόλοιπο δανειακών υποχρεώσεων στα βιβλία της ΕΑΣ ευρώ 3.270.247,14. Σημειώνεται ότι, σε προηγούμενη χρήση (2017) από την με αλληλογραφία επαλήθευση του υπολοίπου διαπιστώθηκε ότι δεν λογιστηκοποιήθηκαν τόκοι και έξοδα συνολικού ποσού μέχρι την 31/12/2017 ευρώ 2.545.386,88, που αμφισβητεί η Διοίκηση της ΕΑΣ Καβάλας και διαπραγματεύεται την διευθέτησή τους. Διατηρούμε επιφύλαξη για το πραγματικό υπόλοιπο της υποχρέωσης αυτής και την πιθανή επίπτωση στα ίδια κεφάλαια για μη λογιστικοποιηθέντες και καταλογισθέντες τόκους.

3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης για το μόνιμο προσωπικό της ΕΑΣ ανέρχεται σε ευρώ 242 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 242 χιλ. περίπου, και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 4χιλ. περίπου. 4) Στο λογαριασμό «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι» περιλαμβάνεται και ποσό ευρώ 89.738,29, που αναφέρεται σε αξία κτήσης συμμετοχών σε συνεταιριστικές οργανώσεις και εταιρείες αυτών, μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των μεριδίων και μετοχών των εταιρειών αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμησή τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της ΕΑΣ Καβάλας. 5) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της ΕΑΣ Καβάλας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2016 έως 2021 και παλαιότερων χρήσεων των Συνεταιρισμών που έχουν συγχωνευθεί με την ΕΑΣ Καβάλας. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η ΕΑΣ Καβάλας δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει

εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. 6) Δεν λάβαμε επιστολή από το νομικό σύμβουλο της ΕΑΣ Καβάλας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής και κατά των συγχωνευμένων Συνεταιρισμών με την ΕΑΣ Καβάλας. Λόγω του γεγονότος αυτού και επειδή η ΕΑΣ Καβάλας είναι καθολική διάδοχος και για τις υποχρεώσεις και οφειλές των Συνεταιρισμών που συγχωνεύτηκαν, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της ΕΑΣ Καβάλας και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και στα ίδια κεφάλαια.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Ένωση, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 6.1 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα της αποτίμησης των ακινήτων στην εύλογη αξία με βάση εκτίμηση εμπειρογνώμονα εκτιμητή, με την οποία προέκυψαν θετικές διαφορές εύλογης αξίας ευρώ 5.912.948,09. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4384/2016 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Ένωσης να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Ένωση ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Ένωσης.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Ένωσης να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Ένωση να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΕΝΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2022


Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Καταρχακός Παπαγιαννόπουλος
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 14261



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Κατεχάκη 58, Αθήνα 11525

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021

Ισολογισμός	Σημειώσεις	31.12.2021	31.12.2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Ενσώματες ακινητοποιήσεις</u>			
Ακίνητα	6.1	9.692.287,93	4.047.993,15
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	6.1	1.534.586,65	1.197.949,95
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	418.311,28	450.375,72
Σύνολο		11.645.185,86	5.696.318,82
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	6.2	12.637,92	0,12
Σύνολο		12.637,92	0,12
<u>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</u>	6.3	0,00	8.209,97
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	7.1.1	1.188.038,25	1.184.142,75
Λοιπά	7.1.2	60.609,58	60.809,58
Σύνολο		1.248.647,83	1.253.162,30
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		12.906.471,61	6.949.481,24
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Αποθέματα</u>			
Εμπορεύματα	8	2.479.575,12	4.086.005,34
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	8	212.600,00	521.587,67
Προκαταβολές για αποθέματα	8	458.368,61	1.326.863,56
Σύνολο		3.150.543,73	5.934.456,57
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	9.1.1	9.415.849,23	9.123.991,80
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	9.1.2	179.296,18	547.268,68
Λοιπές απαιτήσεις	9.1.3	2.696.020,19	1.989.561,42
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.1.4	211.038,62	255.573,10
Σύνολο		12.502.204,22	11.916.395,00
Σύνολο κυκλοφορούντων		15.652.747,95	17.850.851,57
Σύνολο ενεργητικού		28.559.219,56	24.800.332,81

Ισολογισμός	Σημειώσεις	31.12.2021	31.12.2020
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
<u>Καταβεβλημένα Κεφαλαία</u>			
Κεφάλαιο	10.1	1.394.900,00	1.394.900,00
Σύνολο		1.394.900,00	1.394.900,00
<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>			
Διαφορές εύλογης αξίας ενσώματων ακινητοποιήσεων	10.2.1	5.912.948,09	0,00
Σύνολο		5.912.948,09	0,00
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10.2.2	1.521.038,82	1.521.038,82
Αφορολόγητα αποθεματικά	10.2.3	1.437.152,03	1.437.152,03
Αποτελέσματα εις νέο	10.2.4	-4.730.719,26	-4.748.762,13
Σύνολο		-1.772.528,41	-1.790.571,28
Σύνολο καθαρής θέσης		5.535.319,68	-395.671,28
<u>Προβλέψεις</u>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	11.1	16.020,25	16.020,25
Λοιπές προβλέψεις			
Σύνολο		16.020,25	16.020,25
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Δάνεια	12.1.1	15.847.908,04	16.492.913,81
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.1.2	284.167,84	390.979,24
Κρατικές επιχορηγήσεις	12.1.3	492.942,52	612.850,07
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο		16.625.018,40	17.496.743,12
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	12.2.1	444.982,70	169.458,72
Εμπορικές υποχρεώσεις	12.2.2	4.318.786,97	6.121.100,33
Φόρος εισοδήματος			
Λοιποί φόροι τέλη	12.2.3	84.057,14	187.965,18
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	12.2.4	178.904,50	333.262,22
Λοιπές υποχρεώσεις	12.2.5	1.190.114,34	659.330,67
Έσοδα επόμενων χρήσεων	12.2.6	166.015,58	212.123,61
Σύνολο		6.382.861,23	7.683.240,73
Σύνολο υποχρεώσεων		23.007.879,63	25.179.983,85
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		28.559.219,56	24.800.332,81

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημειώσεις	01.01.2021- 31.12.2021	01.01.2020- 31.12.2020
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	13.1.1	14.421.764,35	12.012.366,68
Κόστος Πωλήσεων	13.1.3	-11.602.182,24	-8.440.001,76
Μικτό Κέρδος		2.819.582,11	3.572.364,92
Λοιπά συνήθη έσοδα	13.1.2	1.731.906,47	2.030.151,08
Έξοδα διοίκησης	13.1.3	-728.478,03	-940.306,49
Έξοδα διάθεσης	13.1.3	-3.761.932,21	-4.969.068,10
Λοιπά Έξοδα και ζημιές	13.1.4	-151.872,11	-84.357,39
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	13.1.5	-200,00	-33.800,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	13.1.6	137.657,35	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		46.663,58	-425.015,98
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13.1.7	-174.187,95	-740.659,29
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	13.1.8	145.567,24	3,25
Κέρδη προ φόρων		18.042,87	-1.165.672,02
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Καθαρά κέρδη περιόδου μετά από φόρους (Α)		18.042,87	-1.165.672,02
Λοιπά συνολικά έσοδα (Β)		5.912.703,06	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		5.930.745,93	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας ενσώματων ακινήτων	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής θέσης
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2019	1.394.900,00	0,00	1.521.038,82	1.437.152,03	-3.274.112,73	1.078.978,12
Μεταβολές - Τακτοποιήσεις Προηγούμενης χρήσης						0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους					-308.977,38	-308.977,38
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2019	1.394.900,00	0,00	1.521.038,82	1.437.152,03	-3.583.090,11	770.000,74
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους					-1.165.672,02	-1.165.672,02
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2020	1.394.900,00	0,00	1.521.038,82	1.437.152,03	-4.748.762,13	-395.671,28
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους					18.042,87	18.042,87
Υπεραξία εκτίμησης ακινήτων		5.912.948,09				5.912.948,09
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2021	1.394.900,00	5.912.948,09	1.521.038,82	1.437.152,03	-4.730.719,26	5.535.319,68

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

1. Πληροφορίες σχετικές με την Οντότητα

α) Επωνυμία: «**ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΕΝΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ**»

β) Νομικός τύπος: Αγροτικός Συνεταιρισμός.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ύδρας 18, Τ.Κ. 65403, ΚΑΒΑΛΑ

ε) Α.Φ.Μ 096000216

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η ΕΑΣ ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της ΕΑΣ.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η ΕΑΣ διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η ΕΑΣ για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά: 8 έως 9 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: από 5 έως 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της ΕΑΣ ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Την 31/12/2021 τα ακίνητα της εταιρείας (γήπεδα και κτίρια) αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους με βάση εκτίμηση εμπειρογνώμονα εκτιμητή.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η ΕΑΣ δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία προηγούμενων χρήσεων έχουν αποσβεσθεί ολοσχερώς . Το υπόλοιπο της 31/12/2021 αναφέρεται σε αναπόσβεστη αξία λογισμικών προγραμμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

Οι συμμετοχές αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσης τους, που η διοίκηση της ΕΑΣ θεωρεί ότι είναι η ανακτήσιμη αξία τους.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την ΕΑΣ.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η ΕΑΣ δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η ΕΑΣ δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο της τελευταίας τιμής κτήσης, η οποία ακολουθείται πάγια. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ΕΑΣ δεν προέβη σε υπολογισμούς προβλέψεων για παροχές σε εργαζόμενους κατά την 31/12/2021.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) κατά το μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο μέρος τους και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η ΕΑΣ καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοια φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της ΕΑΣ. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Την 31/12/2021 έγινε αποτίμηση των ακινήτων (οικόπεδα και κτίρια) της εταιρείας με βάση την εκτίμηση εμπειρογνώμονα εκτιμητή.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2021 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η ΕΑΣ παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων (ιδιοχρησιμοποιούμενων)	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Υπόλοιπο 1.1.2020	878.919,26	12.462.247,29	10.984.580,91	2.555.401,74
Προσθήκες περιόδου		106.409,21	440.000,00	79.750,00
Μειώσεις περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2020	878.919,26	12.568.656,50	11.424.580,91	2.635.151,74
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	9.055.245,51	9.919.831,57	2.117.795,41
Αποσβέσεις περιόδου		344.337,10	306.799,39	66.980,61
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2020	0,00	9.399.582,61	10.226.630,96	2.184.776,02
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	878.919,26	3.169.073,89	1.197.949,95	450.375,72
Υπόλοιπο 1.1.2021	878.919,26	12.568.656,50	11.424.580,91	2.635.151,74
Προσθήκες περιόδου		51.092,00	513.925,00	48.000,00
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογες αξίες	1.221.764,21	4.691.183,88		
Μειώσεις περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2021	2.100.683,47	17.310.932,38	11.938.505,91	2.683.151,74
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	9.399.582,61	10.226.630,96	2.184.776,02
Αποσβέσεις περιόδου		319.745,31	177.288,30	80.064,44
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	9.719.327,92	10.403.919,26	2.264.840,46
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	2.100.683,47	7.591.604,46	1.534.586,65	418.311,28

Από την αποτίμηση στο 2021 των γηπέδων και κτιρίων στην εύλογη αξία με βάση εκτίμηση εμπειρογνώμονα εκτιμητή προέκυψαν συνολικά θετικές διαφορές εύλογης αξίας € 5.912.948,09 (γήπεδα € 1.221.764,21 και κτίρια € 4.691.183,88) που λογίστηκαν μέσω των αποτελεσμάτων στην καθαρή θέση και τον λογαριασμό «Διαφορές εύλογης αξίας ενσώματων ακινητοποιήσεων».

Η συνολική αξία, των γηπέδων και των κτιρίων € 9.692.287,93, την 31/12/2021, αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

ΠΕΡΙΟΧΗ	Γήπεδα - Οικόπεδα			Κτηριακές εγκαταστάσεις			Γενικό Σύνολο
	Αξία Κτήσης	Διαφορές Εύλογης Αξίας	Σύνολο Γηπέδων - Οικοπέδων	Αναπόσβεστη Αξία	Διαφορές Εύλογης Αξίας	Σύνολο Κτηριακών Εγκαταστάσεων	Γενικό Σύνολο
Υδρας 18, Καβάλα	135.023,97	244.970,59	379.994,56	0,01	845.005,43	845.005,44	1.225.000,00
Αργοναυτών 2, Καβάλα	7.006,79	98.259,84	105.266,63	0,00	176.733,37	176.733,37	282.000,00
ΒΙΠΕ Καβάλας, Ποντολίβαδο	144.774,60	-19.612,00	125.162,60	267.000,71	443.836,69	710.837,40	836.000,00
Ερατενό	15.173,93	11.946,07	27.120,00	0,01	279.879,99	279.880,00	307.000,00
Χρυσοχώρι	15.884,59	12.015,41	27.900,00	51.300,76	512.799,24	564.100,00	592.000,00
Ζαρκαδιά	14.185,60	-7.953,40	6.232,20	0,02	41.767,78	41.767,80	48.000,00
Χαϊδεύτο	344,43	31.805,57	32.150,00	2.135.094,57	530.755,43	2.665.850,00	2.698.000,00
Δάτο	41.540,85	-15.440,85	26.100,00	245.280,76	-9.380,76	235.900,00	262.000,00
Χρυσούπολη Αποθήκη	21.611,65	46.988,35	68.600,00	33.738,59	50.661,41	84.400,00	153.000,00
Χρυσούπολη Ζωοτροφές	2,80	95.157,20	95.160,00	0,01	187.839,99	187.840,00	283.000,00
Χρυσούπολη κτήριο γραφείων & Σούπερ Μάρκετ, Δεληκάρη 13	173.455,51	84.941,97	258.397,48	33.543,34	371.059,18	404.602,52	663.000,00
Νέα Καρυά	13.335,93	-2.135,93	11.200,00	13.573,39	36.226,61	49.800,00	61.000,00
Χαϊδεύτο	1,40	43.798,60	43.800,00	0,01	40.199,99	40.200,00	84.000,00
Κρηνίδες Καβάλας	8.039,20	-2.639,20	5.400,00	0,01	103.599,99	103.600,00	109.000,00
Θέση Καλύβες Κοινότητα Θάσου	9.731,19	2.868,81	12.600,00	7.223,60	27.176,40	34.400,00	47.000,00
Θέση Ντουλάπι Κοινότητα Θάσου	1.670,66	78.129,34	79.800,00	18.252,37	300.947,63	319.200,00	399.000,00
Συνοικισμός Πολυστύλου	1,40	10.998,59	10.999,99	0,01	0,00	0,01	11.000,00
Αγίασμα Κεραμωτή Καβάλας	4,20	21.195,80	21.200,00	1.429,68	18.370,32	19.800,00	41.000,00
Αγίασμα Κεραμωτή Καβάλας	1,40	32.998,60	33.000,00	0,00	30.000,00	30.000,00	63.000,00
Αγίασμα Κεραμωτή Καβάλας	850,47	21.349,53	22.200,00	0,01	40.799,99	40.800,00	63.000,00
Αγίασμα Κεραμωτή Καβάλας	11.083,18	14.916,82	26.000,00			0,00	26.000,00
Αγίασμα Κεραμωτή Καβάλας	2.899,04	14.500,96	17.400,00	2.021,21	35.578,79	37.600,00	55.000,00
Διαλεκτό Χρυσούπολη	2,80	12.797,20	12.800,00	1.729,38	14.470,62	16.200,00	29.000,00
Γραβούνα, Χρυσούπολη	1,40	33.598,60	33.600,00	0,01	52.399,99	52.400,00	86.000,00
Ερατενό, Χρυσούπολη	27.585,96	-16.785,96	10.800,00	9.493,58	26.706,42	36.200,00	47.000,00
Ερατενό, Χρυσούπολη	11.400,98	41.999,02	53.400,00	0,00	37.600,00	37.600,00	91.000,00
Κεραμωτή	1,40	22.798,60	22.800,00	0,00	11.200,00	11.200,00	34.000,00
Κεχρόκαμπος	2,80	17.997,20	18.000,00	2.205,84	10.794,16	13.000,00	31.000,00
Λεκάνη	566,99	8.833,01	9.400,00	11.875,30	42.724,70	54.600,00	64.000,00
Κρουνέρι	40,67	8.359,33	8.400,00	0,01	20.599,99	20.600,00	29.000,00
Λυδία	3,26	7.396,74	7.400,00	121,23	15.478,77	15.600,00	23.000,00
Πέρνη, Χρυσούπολη	2,80	-2,80	0,00	0,01	31.999,99	32.000,00	32.000,00
Πέρνη, Χρυσούπολη	1,40	-1,40	0,00	0,01	3.999,99	4.000,00	4.000,00
Μονατηράκι, Κεραμωτή Καβάλας	1,40	11.398,60	11.400,00	0,01	27.599,99	27.600,00	39.000,00
Πετροπηγή, Χρυσούπολη	2,00	29.998,00	30.000,00	0,01	26.999,99	27.000,00	57.000,00
Πετροπηγή, Χρυσούπολη	0,80	12.599,20	12.600,00	5.060,10	10.339,90	15.400,00	28.000,00
Πετροπηγή, Χρυσούπολη	366,78	10.033,22	10.400,00	0,02	3.599,98	3.600,00	14.000,00
Πλαταμώνας, Χρυσούπολη	10,07	2.389,93	2.400,00	0,01	4.599,99	4.600,00	7.000,00
Ποντολίβαδο, Χρυσούπολη	2,80	19.797,20	19.800,00	0,01	19.199,99	19.200,00	39.000,00
Προάστειο, Χρυσούπολη	31.553,62	-11.153,62	20.400,00	0,01	18.599,99	18.600,00	39.000,00
Αμυσιανών	708,74	31.091,26	31.800,00	22.667,66	13.532,34	36.200,00	68.000,00
Αμυγδαλεώνας	15,41	11.984,59	12.000,00	6.667,37	21.332,63	28.000,00	40.000,00
Δάτο Καβάλας	3,84	18.596,16	18.600,00	8.500,45	21.899,55	30.400,00	49.000,00
Ζυγό Καβάλας	5.985,64	6.014,36	12.000,00	0,01	39.999,99	40.000,00	52.000,00
Νέα Καρβάλη	34.827,25	22.972,75	57.800,00	0,00	19.200,00	19.200,00	77.000,00
Αϊαντος 11, Χρυσούπολη	408,72	10.391,28	10.800,00	0,01	23.199,99	23.200,00	34.000,00
Χαϊδεύτο Χρυσούπολη	3.239,25	18.760,75	22.000,00	1.221,96	18.778,04	20.000,00	42.000,00
Χρυσοχώρι	30.363,05	636,95	31.000,00			0,00	31.000,00
Χρυσοχώρι	44.924,32	13.075,68	58.000,00	4.130,55	-4.130,55	0,00	58.000,00
Χρυσοχώρι	57.291,00	25.709,00	83.000,00			0,00	83.000,00
Χρυσοχώρι	12.977,12	13.422,88	26.400,00	0,01	60.599,99	60.600,00	87.000,00
Μακρυχώρι	1,40	4.198,60	4.200,00	0,01	14.799,99	14.800,00	19.000,00
Αθανασίου 6 Προαστίου Χρυσούπολης	2,80	13.797,20	13.800,00	0,01	19.199,99	19.200,00	33.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	878.919,26	1.221.764,21	2.100.683,47	2.882.132,65	4.691.183,88	7.573.316,53	9.674.000,00
Κτηριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων				18.287,93			18.287,93
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	878.919,26	1.221.764,21	2.100.683,47	2.900.420,58	4.691.183,88	7.573.316,53	9.692.287,93

6.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2020	282.229,73
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	282.229,73
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2020	270.769,01
Αποσβέσεις περιόδου	11.460,60
Υπόλοιπο 31.12.2020	282.229,61
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	0,12
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2021	282.229,73
Προσθήκες περιόδου	12.637,80
Υπόλοιπο 31.12.2021	294.867,53
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2021	282.229,61
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	282.229,61
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	12.637,92

6.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Το κονδύλι “Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή” αναλύεται:

	Υπόλοιπο 31.12.2021	Υπόλοιπο 31.12.2020
Εγκαταστάσεις κτιρίων υπό κατασκευή	0,00	8.209,97
Σύνολο	0,00	8.209,97

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κήσεως

7.1.1 Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Πρόκειται για συμμετοχές της ΕΑΣ Καβάλας στις παρακάτω οργανώσεις –εταιρείες:

ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ Χ.Α.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΕ ΕΥΡΩ 31.12.2021	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΕ ΕΥΡΩ 31.12.2020
ΣΕΚΕ	303.031	357.576,58	357.576,58
ΣΕΚΑΠ ΑΕ	1.760	5.280,00	5.280,00
ΑΣΕ ΑΕ	2.000	823,77	823,77
ΣΠΕ ΑΕ	2.000	5.869,41	5.869,41
ΣΕΚΟΒΕ ΑΕ	1.050	3.081,44	3.081,44
ΣΕΒΑΘ ΑΒΕ	10.058	29.517,24	29.517,24
ΣΕΠΕΚ ΑΕ	3.000	8.804,11	8.804,11
ΝΕΣΤΟΣ ΑΕ	102	2.993,40	2.993,40
ΣΥΝΕΛ ΑΕ	281.000	8.246,52	8.246,52
ΣΥΝΕΔΙΜ ΑΕ	50	1.467,35	1.467,35
ΑΝΑΠΤ. ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ	9.589	30.640,14	26.744,64
ΣΥΝ/ΚΗ ΑΕΕΓΑ	12.334	4.752,10	4.752,10
ΑΝΑΠΤ.ΕΤ. ΑΝ. ΜΑΚ.ΘΡΑΚΗΣ	200	5.869,41	5.869,41
ΣΕΚΕ HOLDING	143.065	685.084,24	685.084,24
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΕ	540	5.400,00	5.400,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ		1.155.405,71	1.151.510,21
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΝ Α.Ε. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΕ ΕΥΡΩ 31.12.2021	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΕ ΕΥΡΩ 31.12.2020
ΚΥΔΕΠ		440,21	440,21
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ		1.760,82	1.760,82
ΣΚΟΠ		586,94	586,94
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΩΝ ΕΞ.		586,94	586,94
ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ		440,21	440,21
Ε.Γ.Σ. ΚΑΒΑΛΑΣ - ΕΛ/ΚΗ ΣΕ ΚΟΙΝ/ΞΙΑ		44,02	44,02
Ε.Γ.Σ. ΚΑΒΑΛΑΣ - Γ.Π.Σ. ΑΓ/ΤΟΣ ΕΝ. ΚΟΙΝ/ΞΙΑ		73,37	73,37
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ Ο.Π. ΚΑΠΝΟΥ		440,21	440,21
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΠΑΡΑΓΓΙΩΝ		1.500,00	1.500,00
ΚΕΣΠΥ		1.760,82	1.760,82
ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Μ. ΙΚΕ		20.000,00	20.000,00
ΑΤΛΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΙΚΕ		4.999,00	4.999,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΣΕ ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ		32.632,54	32.632,54
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		1.188.038,25	1.184.142,75

7.1.2 Λοιπά

Πρόκειται για τις παρακάτω αξίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων:

	31/12/2021	31/12/2020
Εγγυήσεις για παροχή ρεύματος (ΔΕΗ)	25.769,76	25.769,76
Εγγυήσεις στην ΕΒΕΞ Α.Ε.	22,01	22,01
Εγγυήσεις στην ΔΙΔΑΓΕΠ	809,74	809,74
Μετοχές ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	121.082,67	121.082,67
Μετοχές ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	5.130,00	5.130,00
Μετοχές ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ	2.768,60	2.768,60
Ομολογίες	309,47	309,47
Προβλέψεις		
Απομείωση μετοχών Πειραιώς	-95.282,67	-95.082,67
Σύνολα	60.609,58	60.809,58

Η αποτίμηση των παραπάνω στοιχείων πλην των μετοχών της τράπεζας Πειραιώς είναι σε τιμές κτήσης.

8. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως ακολούθως:

Αποθέματα	31/12/2021	31/12/2020
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	2.479.575,12	4.086.005,34
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	212.600,00	521.587,67
Προκαταβολές για αποθέματα	458.368,61	1.326.863,56
Σύνολο	3.150.543,73	5.934.456,57

Τα έτοιμα και ημιτελή προϊόντα, τα εμπορεύματα και τα λοιπά αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως κατά πάγια τακτική προσδιορίζεται με τη μέθοδο της τελευταίας τιμής κτήσης.

9. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

9.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

9.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες	7.604.556,24	6.681.815,64
Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου	415,00	690.470,61
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες) χαρτοφυλακίου	95.208,95	58.694,60
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες) στις τράπεζες για εγγύηση	125.000,00	125.000,00
Γραμμάτια εισπρακτέα σε καθυστέρηση	326.084,51	370.568,05
Γραμμάτια εισπρακτέα στις τράπεζες για εγγύηση	67.141,63	0,00
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	567.400,11	567.400,11
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες	630.042,79	630.042,79
Σύνολο	9.415.849,23	9.123.991,80

9.1.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Δουλευμένα έσοδα περιόδου	31/12/2021	31/12/2020
Οικονομική ενίσχυση ΟΑΕΔ	179.296,18	179.296,18
Αναμενόμενα έσοδα από επιχειρησιακό πρόγραμμα νωπών ομάδας παραγωγών	0,00	367.972,50
Σύνολα	179.296,18	547.268,68

9.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
ΦΠΑ (χρεωστικό υπόλοιπο)	24.880,30	0,00
Λογαριασμοί από απορρόφηση συν/μών. (ΧΥ)	1.380.821,25	874.237,84
Χορηγήσεις Συνεταιρισμών	45.661,25	45.661,94
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες (ΧΥ)	46.639,66	45.980,03
Λοιπές απαιτήσεις (χρεώστες, πιστωτές)	1.055.936,73	907.428,67
Λογαριασμοί Διαχειρ.προκαταβολ.και πιστώσεων	130.979,43	103.922,47
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι (χρεωστικά υπόλοιπα)	11.101,57	12.330,47
Σύνολο	2.696.020,19	1.989.561,42

9.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	22.557,16	26.348,37
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	188.481,46	229.224,73
Σύνολο	211.038,62	255.573,10

Το υπόλοιπο των «καταθέσεων όψεως και προθεσμίας» αφορά τα παρακάτω υπόλοιπα σε τραπεζικούς λογαριασμούς.

Τράπεζα / Αριθμός Λογ/μού	31/12/2021	31/12/2020
ALPHA BANK 800002002024834	5.874,49	197.525,39
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΑΡ. ΛΟΓ. 6201-040030-015)	2.769,23	2.549,04
ΕΘΝΙΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ (ΑΡ. ΛΟΓ. 21548038096)	23,32	248,62
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΑΡ. ΛΟΓ. 5245-003626-050)	1.720,07	41,85
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΑΡ. ΛΟΓ. 6202-040030-011)	40,69	131,04
ALPHA BANK (ΑΡ. ΛΟΓ. 570.00.2002000472)	44.657,04	5.367,49
ΠΕΡΑΙΩΣ 6201-040034-924	16.056,78	0,00
ΠΕΡΑΙΩΣ 6201-040034-976	1.390,03	0,00
ΠΕΡΑΙΩΣ 6201-040035-157	14,08	4,39
EUROBANK (ΑΡ. ΛΟΓ. 0026.0225.14.0200242775)	74.729,16	20.496,16
ALFA BANK (τέως ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ)	1.511,55	1.511,55
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΑΡ.ΛΟΓ. 56684063819)	462,53	462,53
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΦΡΟΥΤΩΝ ΚΑΙ ΛΑΧΑΝΙΚΩΝ (6201-04.0034487)	27,97	24,52
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΟΠ ΠΓΕ ΕΛΙΕΣ-ΛΑΔΙ (ΑΡ. 5245-072155-204)	0,72	4,58
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ (ΑΡ. ΛΟΓ. 6201-040034-762)	135,11	188,53
ΠΕΡΑΙΩΣ 5245-062001-659	5,92	5,92
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΑΡ.ΛΟΓ. 6203-040030-018)	199,38	66,41
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΟΦ ΕΤΟΥΣ 2012 (ΑΡ. 621040035076)	13,12	13,12
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΛΟΓ ΚΟΙΝ. ΕΠΙΔ. ΒΑΜΒΑΚΟΣ (ΑΡ. ΛΟΓ. 6201-040032-719)	9,44	9,44
ΔΕΣΜ/ΝΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ-ΕΝΕΧΥΡΟ	18.000,00	0,00
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΔΕΣ/ΝΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ Ε/Ε/	20.300,00	0,00
ΛΟΙΠΟΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΜΕ ΜΙΚΡΟΥΠΟΛΟΙΠΑ	540,83	574,15
ΣΥΝΟΛΑ	188.481,46	229.224,73

10. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

10.1 Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της ΕΑΣ αναλύεται ως εξής.

Κεφάλαιο	31/12/2021	31/12/2020
Αριθμός μερίδων	754	754
Επί: Ονομαστική αξία μερίδων	€ 1.850,00	€ 1.850,00
Σύνολο	1.394.900,00	1.394.900,00

10.2 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

10.2.1 Διαφορές εύλογης αξίας ενσώματων ακινητοποιήσεων

Διαφορές εύλογης αξίας ενσώματων ακινητοποιήσεων	31/12/2021	31/12/2020
Διαφορές εύλογης αξίας γηπέδων	1.221.764,21	0,00
Διαφορές εύλογης αξίας κτιρίων	4.691.183,88	0,00
Σύνολο	5.912.948,09	0,00

Αναλυτικότερη αναφορά γίνεται στην παράγραφο 6.1 του προσαρτήματος

10.2.2 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Έχουν ως ακολούθως:

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	31/12/2021	31/12/2020
Τακτικό αποθεματικό	363.345,69	363.345,69
Διαφορές αναπροσαρμογής συμμετοχών & χρεογράφων	936.163,79	936.163,79
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	726,68	726,68
Ειδικά αποθεματικά	198.623,91	198.623,91
Έκτακτα αποθεματικά	13.981,12	13.981,12
Λοιπά αποθεματικά	8.197,63	8.197,63
Σύνολο	1.521.038,82	1.521.038,82

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού και αφορά το τακτικό αποθεματικό της χρήσης που εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση.

10.2.3 Αφορολόγητα αποθεματικά

	31/12/2021	31/12/2020
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	1.437.152,03	1.437.152,03
Σύνολο	1.437.152,03	1.437.152,03

Πρόκειται για αποθεματικά που έχουν σχηματισθεί σε παλαιότερες χρήσεις με βάση διατάξεις διαφόρων αναπτυξιακών νόμων.

10.2.4 Αποτελέσματα εις νέο

Τα αποτελέσματα εις νέο αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2021	31/12/2020
Αποτελέσματα (ζημιές) εις νέο	-4.730.719,26	-4.748.762,13
Σύνολο	-4.730.719,26	-4.748.762,13

Το υπόλοιπο των ζημιών εις νέο την 31/12/2021 βελτιώθηκε, σε σύγκριση με αυτό της χρήσης 31/12/2020. Μεταβλήθηκε θετικά κατά € 18.042,87 λόγω των θετικών αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης.

11. Προβλέψεις

11.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

	31/12/2021	31/12/2020
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	16.020,25	16.020,25
Σύνολο	16.020,25	16.020,25

Πρόκειται για υπόλοιπο προβλέψεων που έχουν σχηματισθεί σε προηγούμενες χρήσεις. Την 31/12/2021 δεν σχηματίστηκαν νέες προβλέψεις.

12. Υποχρεώσεις

12.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

12.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Το ύψος των συνολικών δανείων της ΕΑΣ Καβάλας ανέρχεται την 31/12/2021 σε ευρώ 16.292.890,74 εκ των οποίων, μετά την αναδιάρθρωση που πραγματοποιήθηκε σε συμφωνία με την πιστώτρια τράπεζα, ποσά ευρώ 15.847.908,04 έχουν καταστεί μακροπρόθεσμα και απεικονίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Για τα δάνεια αυτά έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών επί των ακινήτων της Ένωσης υπέρ των τραπεζών. Έχουν επίσης δοθεί ως εγγύηση στην πιστώτρια τράπεζα επιταγές πελατείας συνολικού ποσού ευρώ 125.000,00.

β) Ανάλυση υπολοίπων

Το μακροπρόθεσμο μέρος των δανείων αφορά τα παρακάτω υπόλοιπα:

	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια
Τράπεζα Πειραιώς		
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως 1 έτος	445.073,70	169.549,72
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	445.073,70	169.549,72
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
1 έως 2 έτη	2.132.000,00	2.082.000,00
2 έως 5 έτη	840.000,00	800.000,00
Άνω των 5 ετών	9.605.660,90	10.177.666,67
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	12.577.660,90	13.059.666,67
Σύνολο Τράπεζας Πειραιώς	13.022.734,60	13.229.216,39
ΑΤΕ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ (ΡQH) Υπόλοιπο 31/12/2021	3.270.247,14	3.433.247,14
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	15.847.908,04	16.492.913,81
Γενικό Σύνολο	16.292.890,74	16.662.463,53

Το βραχυπρόθεσμο υπόλοιπο των € 445.073,70 έχει περιληφθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και το λογαριασμό «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

Συνοπτικά το μακροπρόθεσμο μέρος των δανείων έχει ως εξής:

ΤΡΑΠΕΖΑ / ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΜΑΚΡ/ΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡ. 31.12.2021 (ΛΟΓ. ΔΑΝΕΙΑ)	ΜΑΚΡ/ΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡ. 31.12.2020 (ΛΟΓ. ΔΑΝΕΙΑ)
ΔΑΝΕΙΟ ΛΟΓ 0010-3252-000000001063	5.500.000,00	5.700.000,00
ΔΑΝΕΙΟ ΛΟΓ 0010-3252-000000001064	1.677.000,00	1.677.000,00
ΔΑΝΕΙΟ ΛΟΓ 0010-3252-000000001065	2.594.000,00	2.594.000,00
ΔΑΝΕΙΟ ΛΟΓ 0010-3252-000000001066	2.806.660,90	3.088.666,67
ΝΕΑ ΡΥΘΜΙΣΗ 208/185/5-9-2005, 526-63-005036-54 (ΡQH)	3.270.247,14	3.433.247,14
ΣΥΝΟΛΑ	15.847.908,04	16.492.913,81

12.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2021	31/12/2020
Υποχρεώσεις προς τους Α/Σ μελών που δεν συμμετέχουν στο εταιρικό κεφάλαιο της ΕΑΣ	284.167,84	284.167,84
Ρυθμισθέντες φόροι φορολογικού ελέγχου	0,00	106.811,40
ΣΥΝΟΛΑ	284.167,84	390.979,24

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» **ευρώ 284.167,84**, αφορά σε υποχρεώσεις προς τους Α/Σ που τα μέλη τους δεν συμμετέχουν στο εταιρικό κεφάλαιο της ΕΑΣ με την νέα της μορφή που προέκυψε μετά και τις τακτοποιήσεις που έγιναν στις χρήσεις 2013, 2014 και 2019.

12.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν επί το πλείστον επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων και έχουν ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Επιχορηγήσεις παγίων	392.942,52	512.850,09
Εισπρακτέα προκαταβολή λόγω COVID	100.000,00	100.000,00
ΣΥΝΟΛΑ	492.942,52	612.850,09

Το υπόλοιπο των επιχορηγήσεων παγίων επενδύσεων ποσού € 392.942,52 θα μεταφερθεί σταδιακά στα έσοδα των επομένων χρήσεων αναλογικά με τις αποσβέσεις επί των ενσώματων παγίων επενδύσεων για τα οποία λήφθηκαν οι επιχορηγήσεις. Το ποσό που αναλογεί επί των αποσβέσεων της επόμενης χρήσης 2022, εκτιμώμενο σε ευρώ 166.015,58 έχει απεικονισθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και το λογαριασμό «Έσοδα επομένων χρήσεων».

12.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

12.2.1 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων

	31/12/2021	31/12/2020
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	445.073,70	169.458,72
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	-91,00	0,00
Σύνολο	444.982,70	169.458,72

Το υπόλοιπο του λογαριασμού της 31/12/2021, περιλαμβάνει τις υποχρεώσεις των δόσεων των δανείων που θα πληρωθούν στην επόμενη χρήση.

12.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές	3.231.572,81	2.690.810,66
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	671.701,09	1.687.533,66
Προκαταβολές πελατών	415.513,07	532.809,91
Γραμμάτια Πληρωτέα	0,00	1.209.946,10
Σύνολο	4.318.786,97	6.121.100,33

12.2.3 Λοιποί φόροι τέλη

Οι λοιποί φόροι τέλη αναλύονται ως εξής:

Λοιποί φόροι τέλη	31/12/2021	31/12/2020
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	35.493,46	35.676,78
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	19.962,13	16.668,77
ΦΠΑ (Πιστωτικό υπόλοιπο)	0,00	13.960,30
Λοιποί φόροι τέλη	28.601,55	31.280,36
Φόροι προηγούμενων χρήσεων ρυθμισθέντες (βραχυπρόθεσμο μέρος)	0,00	90.378,97
Σύνολο	84.057,14	187.965,18

12.2.4 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως εξής:

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31/12/2021	31/12/2020
ΕΦΚΑ	178.601,43	284.457,57
ΕΦΚΑ Ρύθμιση	0,00	48.501,58
Λοιπά ταμεία κύριας ασφάλισης και επικουρικής	303,07	303,07
Σύνολο	178.904,50	333.262,22

12.2.5 Λοιπές υποχρεώσεις

Αναλύονται:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2021	30/12/2020
Οφειλόμενες αποδοχές προσωπικού	525.787,82	481.191,69
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	32.343,66	54.520,62
Χρεώστες Διάφοροι (Π.Υ)	84.428,13	77.794,75
Λογαριασμοί από απορρόφηση συν/μών. (ΠΥ)	533.676,67	0,00
Οφειλόμενες αποζημ. Αποχ/ντων υπαλλήλων	13.878,06	45.823,61
Σύνολο	1.190.114,34	659.330,67

12.2.6 Έσοδα επομένων χρήσεων

Αναλύονται:

Έσοδα επομένων χρήσεων	31/12/2021	31/12/2020
Έσοδα από επιχορηγήσεις επομένης χρήσης	166.015,58	212.123,61
Σύνολο	166.015,58	212.123,61

Πρόκειται για υπόλοιπα επιχορηγήσεων παγίων, που θα ωφελήσουν τα αποτελέσματα της επομένης χρήσης.

13. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

13.1 Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

13.1.1 Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις 2021 και 2020 αναλύεται ως εξής:

Κύκλος εργασιών	31/12/2021	31/12/2020
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού	641.534,20	2.353.241,57
Ετοιμών προϊόντων εσωτερικού	1.655.416,57	1.785.476,60
Ετοιμών προς τρίτες χώρες	45.270,00	67.159,50
Ενδοκοινοτικές πωλ. ετοιμών προϊόντων	7.795.637,67	6.866.700,68
Λοιπών αποθεμάτων-άχρηστου υλικού εσωτερικού	722,01	-386,00
Υπηρεσιών εσωτερικού	4.283.183,90	940.174,33
Σύνολο	14.421.764,35	12.012.366,68

13.1.2 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

Λοιπά συνήθη έσοδα	31/12/2021	31/12/2020
Επιδότησεις μεταφορικών	32.658,53	14.482,00
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών - Επιδότησεις παγίων δαπανών	854.473,32	1.146.372,35
Έσοδα από επιχειρησιακά προγράμματα	371.480,43	538.396,46
Αναλογούσες στην χρήση επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίων στοιχείων	166.015,58	212.123,61
Έσοδα από ενοίκια	90.822,04	103.416,36
Επιδότησεις ΟΑΕΔ	216.456,57	15.360,30
Σύνολο	1.731.906,47	2.030.151,08

13.1.3 Κόστος πωλήσεων έξοδα διοίκησης και διάθεσης

Το κόστος πωλήσεων που παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις προκύπτει ως ακολούθως:

Κόστος πωλήσεων	31/12/2021	31/12/2020
Αποθέματα έναρξης	4.607.593,01	4.935.504,94
Αγορές χρήσεως	7.725.308,58	6.827.922,25
Απόθεμα λήξης	-2.692.175,12	-4.607.593,01
Πλέον δαπάνες παραγωγής	1.961.904,00	1.284.167,60
Μείον ιδιοπαραγωγή	-448,23	-0,02
Υπόλοιπο	11.602.182,24	8.440.001,76

Οι δαπάνες που βάρυναν το κόστος πωλήσεων αναλύονται ως εξής:

Δαπάνες παραγωγής	31/12/2021	31/12/2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	962.691,59	583.440,75
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	145.785,03	83.804,93
Παροχές τρίτων	322.139,89	239.204,68
Διάφορα έξοδα	387.253,84	284.575,50
Αποσβέσεις	144.033,65	93.141,74
ΣΥΝΟΛΑ	1.961.904,00	1.284.167,60

Περαιτέρω, οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στις λειτουργίες διάθεσης και διοίκησης ως εξής:

Κατηγορία	31/12/2021	31/12/2020
Έξοδα διοίκησης	728.478,03	940.306,49
Έξοδα διάθεσης	3.761.932,21	4.969.068,10
Σύνολο	4.490.410,24	5.909.374,59

Τα έξοδα της διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως εξής:

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	31/12/2021	31/12/2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	77.184,95	186.236,46
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	37.685,48	68.602,93
Παροχές τρίτων	147.545,76	164.026,07
Φόροι – τέλη	37.487,68	38.630,05
Διάφορα έξοδα	385.050,94	403.521,72
Αποσβέσεις	43.523,22	79.289,26
Σύνολο	728.478,03	940.306,49

Τα έξοδα της λειτουργίας διάθεσης αναλύονται ως εξής:

Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	31/12/2021	31/12/2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.265.836,41	1.587.746,39
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	85.547,84	109.461,31
Παροχές τρίτων	264.198,18	280.211,20
Φόροι – τέλη	45.818,27	42.696,36
Διάφορα έξοδα	1.710.990,33	2.391.608,15
Αποσβέσεις	389.541,18	557.146,70
Σύνολο	3.761.932,21	4.968.870,11

13.1.4 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπά έξοδα και ζημιές	31/12/2021	31/12/2020
Τακτοποίηση υπολοίπων προμηθευτών	0,00	83.917,48
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	69.538,89	0,00
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	82.333,22	439,91
Σύνολο	151.872,11	84.357,39

13.1.5 Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία

Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	31/12/2021	31/12/2020
Ζημιές από αποτίμηση μετοχών Πειραιώς	200,00	33.800,00
Σύνολο	200,00	33.800,00

Διαφορές από εκτίμηση εύλογης αξίας ενσώματων ακινητοποιήσεων την 31/12/2021 € 5.912.948,09 έχουν λογισθεί στον λογαριασμό της καθαρής θέσης ως διαφορά εύλογης αξία ενσώματων ακινητοποιήσεων.

13.1.6 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31/12/2021
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	137.657,35
Σύνολο	137.657,35

13.1.7 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Έχουν ως εξής:

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31/12/2021	31/12/2020
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών δανείων	160.302,99	728.036,46
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	13.035,20	2.880,68
Λοιπά έξοδα τραπεζών	849,76	9.742,15
Σύνολο	174.187,95	740.659,29

13.1.8 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα αναλύονται ως εξής:

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	31/12/2021	31/12/2020
Επιχορήγηση τόκων προγράμματος ΓΕΦΥΡΑ	145.567,24	0,00
Τόκοι καταθέσεων τραπεζών	0,00	3,25
Σύνολο	145.567,24	3,25

14. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν υπάρχουν τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

15. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των εταίρων το υπόλοιπο κερδών της χρήσης 2021 ευρώ 18.042,87 να μεταφερθεί στο λογαριασμό καθαρής θέσης «Αποτελέσματα εις νέο».

16. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

17. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε θετικό αποτέλεσμα, το οποίο μεταφέρθηκε στο λογαριασμό καθαρής θέσης «Αποτελέσματα εις νέο».

18. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Ένωση δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

19. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2021	31/12/2020
Διοικητικό προσωπικό	43	41
Εργατοτεχνικό προσωπικό	129	134
Σύνολο	172,00	176

Η ΕΑΣ σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά :

	31/12/2021	31/12/2020
Μισθοί και ημερομίσθια	1.891.650,72	1.913.014,86
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	413.399,79	443.006,97
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	662,44	1.401,77
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
Σύνολο	2.305.712,95	2.357.423,60

20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν.

21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

22. Στοιχεία της οντότητας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική

Η ΕΑΣ δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

23. Στοιχεία της οντότητας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική

Η ΕΑΣ δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

	31/12/2021	31/12/2020
Αμοιβές προέδρου (έμμισθη σχέση, συνολικό κόστος)	25.701,04	29.096,20
Οδοιπορικά κλπ. έξοδα	19.848,81	25.620,21
Σύνολο	45.549,85	54.716,41

26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η ΕΑΣ Καβάλας πραγματοποίησε έσοδα από πωλήσεις στην ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΚΑΒΑΛΑ ΙΚΕ € 2.505.216,62 ενώ το υπόλοιπο απαιτήσεων την 31/12/2021, από την εταιρία αυτή είναι € 592.598,44.

Η ΕΑΣ Καβάλας πραγματοποίησε έσοδα από πωλήσεις στην ΑΤΛΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΙΚΕ € 2.346.965,20, ενώ το υπόλοιπο απαιτήσεων την 31/12/2021, από την εταιρία αυτή είναι € 576.355,75.

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της ΕΑΣ δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η ΕΑΣ δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της οντότητας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υφίσταται.

β) Εγγυήσεις

Πέραν των εγγυήσεων που έχουν χορηγηθεί για εξασφάλιση των τραπεζικών δανείων, όπως αναφέρθηκε στη παρ. 12.1.1 «Δάνεια», δεν υφίστανται άλλες εγγυήσεις.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές δηλώσεις της Ένωσης για τις χρήσεις 2016 έως 2021 και των Συνεταιρισμών που συγχωνεύτηκαν με την ΕΑΣ, δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

Η Ένωση για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχει προβεί σε εκτίμηση τυχών πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. Δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση επειδή η Διοίκηση εκτιμά ότι οι διαφορές δεν θα είναι σημαντικές.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υφίστανται.


ΕΝΩΣΗ ΚΑΒΑΛΑΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΕΠΙΔΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ912453


ΕΝΩΣΗ ΚΑΒΑΛΑΣ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΣΑΡΑΝΤΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ395602


Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 03438